



# 社区月刊

刊头题字：著名书画家 徐昌酩

2023年10月31日  
星期二  
本期12版  
第10期  
(总第197期)

主办：江苏路街道 出版：《社区月刊》编辑部 媒体支持：东方网·城市导报 网址：jsjd.changning.sh.cn

## 全区首个 三个100%

# 愚园路1088弄“两旧一村”改造项目正式落地生效

近日，随着江苏路街道愚园路1088弄91、93号最后一户居民在同意书上签字，标志着愚园路1088弄点位达成了“两旧一村”房屋改造项目意向征询、方案征询、正式签约率三个100%，成为长宁首个正式签约生效的“两旧一村”改造项目。

在推进房屋改造项目过程中，江苏路街道坚持“人民城市”重要理念，成立“两旧一村”改造项目工作专班，形成了“一把手主责主抓、一盘棋高位谋划、一专班全程推进、一方案极致设计、一张图对标对表、一颗心服务居民”的“六个一”工作体系。岐山居民区的干部们用“铁脚板”踏遍“楼梯板”，累计开展百余次入户宣传、征询，先后召开32次居民协调会，用心用情做好沟通解释工作，争取居民的配合支持。愚园路1088弄91、93号改造启动后，将通过拆除重建的方式实现每户成



套，并优化房屋内部结构，全面提升居民生活品质。

江苏路街道将在愚园路1088弄成

功经验的基础上，继续稳扎稳打、善作善成，尽力回应居民群众对改善居住条件的期待。

《文汇报》关注：

## 江苏路街道加装电梯，一路“开花结果”

江苏路街道长新居民区党总支聚焦难点堵点，坚持问题导向，凝心聚力为加装电梯创造条件，将微实事、关键事办出民生温度。

作为典型的老式公有住房小区，长新居民区60岁以上老年人占比超过60%，加装电梯意愿强烈。2019年下半年，街道将既有多层住宅加装电梯作为为民办实事项目，结合精品小区改造，在长新居民区顺利加装首批4部电梯。自此以来，长新居民区加梯一路“开花结果”。

“每台电梯能够成功加装，离不开居民自治共治的合力。基层党组织发挥党建引领作用，在加梯全过程中做好支撑。”长新居民区党总支书记表示，加梯工作中的共性与个性问题同在。为此，居民区党组织深度参与解决共性难点，以“一梯一策”的方式解决加梯个性难题，让加梯愿望强烈的楼栋能够“早签约、早施工、早享受”。

在长新小区7、8、9号楼加装电梯意愿征询阶段，由于该组楼栋对面有车棚遮挡，不满足加梯间距要求，因此在可行性评估中被判定为C类楼栋（A类为适合加

装、B类为较难加装、C类为不适合加装），小区加梯工作不得不按下暂停键。

民生无小事，枝叶总关情。长新居民区第一时间搭建设计单位、代建单位等多方参与平台，召开数次协调会商议车棚拆除事项，争取在满足居民非机动车停车需求的基础上，为加装电梯创造条件。

首先要解决的是车棚内100多辆电瓶车的安置与充电问题。协调会上，长新居委会将车棚拆除涉及的民生事项一一筹划并落实。如对小区其他车棚进行清理整治，在合理位置补充安装充电桩；保留7、8、9号楼前的车棚内的部分充电桩，并对充电槽进行改造。

300余平车棚拆除用时约7天。如今，长新小区7、8、9号楼前车棚已完成拆除，这3幢楼栋即将进行既有多层住宅加装电梯。

在合力“啃”下硬骨头，创造加梯条件的同时，街道以“应装尽装、优装美装”为导向，叠加美馨楼道建设，着重提升底楼居民的生活居住环境，并对小区公共空间进行更新升级。

长新居民区6号楼前曾是小区配电

房，早期不满足加梯条件。街道以架空线入地工程为契机，将该配电房移至别处，使楼栋加装电梯得以顺利开展。

配电房移位，6号楼前空地如何处置？街道因地制宜，将空地打造成了一处共享花园。在这里，轮胎变身“小黄人”，废旧零件化身“红嘴仙鹤”，丰富多彩的共建活动就此展开，成为供邻里休憩放松的开心乐园。

“在做好加梯工作的同时，我们持续推进小区绿化高标准建设，着力改善公共空间，以达到‘美美与共、共治共享’。”长新居民区居委会主任洪文浩说。

为实现加梯效益的最大化，长新居民区在加梯合同中约定了一系列增值服务，包括楼道美化、门窗重组以及一层铺设大理石地砖等。同时，在已经正常使用的电梯内安装了公益广告电子屏，并将广告创收用于支付电梯费用，从而节约了居民的开支。

当前，长新居民区已加装8部电梯，另有5台正在建或即将开工，超六成楼栋已启动加装电梯工作，整小区加装已初具规模。

来源：文汇报 app

全新的店址和空间、经典的故事卡片、创意的艺术商品、多元的展示平台……10月15日，搬家至愚园路1046号的“故事商店”正式回归，吸引了社区居民、店主、市民游客等前来“做客”。

在江苏路街道大力支持下落地的新店址，经过一个月的构思、设计和施工，完成了服装老店铺至故事新商店的“华丽蜕变”。

走进店内，不足10平方米的空间内满满当当，各墙面均被灵活利用，包括愚园路城市更新历程、愚园路街区地图、故事商店大纪事、珍贵的记忆照片及近期活动安排。

最吸引人的自然是故事卡片，现场，17岁男生小李正在写下自己的故事。“第一次来故事商店，墙上的卡片让我很受触动，便也想留下自己的经历。”小李表示，他来自贵州遵义，五年前获得来上海深造的机会，一个人“沪漂”很辛苦，但如今他已经成了一名职业足球员，个人能力被认可感觉一切都值得。小李在自己的卡片上写下了“希望你永远要相信自己，做自己想做的事”。

“这是我们想要的‘温度’。”故事商店运营方社趣更馨营造中心负责人许引兰表示，故事商店的身份和功能很多元。作为“解忧杂货铺”，它面向所有人开放，鼓励大家抒发情感、留下故事。作为“孵化试验田”，它欢迎一切以共创、共益为初衷的伙伴和品牌，并将助力其成长，帮助其释放更多温暖。在故事商店，通过沉浸式活动、承载文化和记忆的艺术商品等形式，大家更能与愚园路街区深层次“对话”。

据了解，此次全新回归，故事商店携手新老店主准备了丰富的活动，辐射城市文化、环保公益、艺术插画等方面。

“在准备和共建的过程中，团队受到了很多启发，包括愚园路文创的再创作、可持续空间的打造等。”许引兰介绍，“艺术商店”是故事商店的新增功能，较为暖心的是共建品牌和店主都表示支持商业向善。



愚园路上的「故事商店」全新回归



## 区委常委、政法委书记孙嘉丰赴江苏路街道调研时强调

# 把准方向 满怀真情 追求实效

10月19日,区委常委、政法委书记孙嘉丰赴江苏路街道调研,实地察看江苏居民区和“新时代城市建设者管理者之家”项目晨建公寓并开展交流座谈。区房管局、江苏路街道相关负责同志参加。

孙嘉丰听取晨建公寓项目整体情况介绍,关切询问快递员的居住体验、工作情况,详细了解江苏居民区在社区治理方面的举措和成效。

孙嘉丰对街道助力一线务工人员安居乐业和基层治理工作方面取得的成效表示肯定。孙嘉丰指出,要把准方向,坚持和发展新时代“枫桥经

验”,注重守正创新,因人因事因地找准工作着力点,对症下药、靶向施策,不断健全共建共治共享的社会治理制度,夯实基层治理之基。要满怀真情,聚焦群众所急所盼所需,不断提升群众工作的针对性和精准度,将群众思想与工作实际紧密结合,让理论话语变为群众话语,把利民惠民政策讲清楚、讲通透,让老百姓听得懂、记得住、用得上。要追求实效,慎终如始守牢安全底线,持续推进社区各类隐患排查工作,对查找出来的问题隐患紧盯不放、落实整改,确保社区平稳运行,为长宁经济社会发展提供有力保障。



副区长、一级巡视员翁华建赴江苏路街道走访调研时指出

## 继续加快重点区域城市更新和业态布新



10月13日,副区长、一级巡视员翁华建围绕“加快重点区域城市更新”主题,赴江苏路街道调研,实地察看“新象限·武夷”更新项目并开展座谈。区发改委、区科委、江苏路街道相关负责同志参加。

翁华建对上海仪电集团为长宁城市更新和数字化转型方面作出的重要贡献表示感谢。他指出,希望上海仪电继续发挥集团优势,结合“上海硅巷”建设,联动多方资源,在招商引资上与周边业态形成优势互补、合作共赢,在长宁区数字化转型过程中发挥更大作用。要充分发挥平台集聚作用,进一步整合文化、创意、科技、资本、制造等要素,常态化举办各类企业交流沙龙,打通产业链上下游,促进融合发展。区相关部门和街道要继续加快城市更新和业态布新,形成有效的协调推进机制,为武夷路空间形象和产业业态带来升级,释放空间效益、经济效益、社会效益的叠加能量。

上海仪电党委书记、董事长、总裁毛辰感谢区委区政府、区相关部门和江苏路街道对项目的关心和支持。他表示,上海仪电集团以空间品质功能性提升为目标,通过对现有城市的存量空间进行改造升级,力争将“新象限·武夷”项目打造为集城市记忆和人工智能于一体的智慧空间新标杆。

## 区委第三巡察组巡察江苏路街道党工委工作动员会召开

根据区委巡察工作统一部署,10月7日,区委第三巡察组巡察江苏路街道党工委工作动员会召开。会上,区委第三巡察组组长陈汉传传达十一届区委第五轮巡察动员部署会精神并提出工作要求,街道党工委书记徐玲主持会议并作表态发言。区委第三巡察组副组长杨文平、副组长凌妍及区委第三巡察组全体成员出席。

陈汉传在讲话中强调,要深入领会习近平总书记和党中央及市委、区委关于巡视巡察工作的新部署新要求,增强做好巡察工作思想自觉和行动自觉,坚定捍卫“两个确立”,坚决做到“两个维护”。要准确把握巡察监督重点,聚焦党中央决策部署在基层的落实情况,聚焦群众身边腐败问题和不正之风,聚焦基层党组织建设情况,聚焦巡察整改落实情况,做到边巡边改、即知即改、立行立改。要强化责任担当,加强协作配合,区委巡察组和江苏路街道党工委要同向发力、同题共答,有力、有序、有效完成好区委交付的巡察任务。

徐玲在发言中表示,本次区委巡察是对街道班子和干部队伍的一次政治体检,是对街道各项工作的一次全面检阅。要深刻把握政治巡察内涵要求,支持配合做好巡察工作。要以正确的态度、积极的状态、

良好的心态,认真落实区委巡察组的各项工作要求,确保巡察工作有力有序进行。要坚持标本兼治,加强巡察整改的成果运用,诚恳接受监督检查,坚决服从巡察安排,严肃认真抓整改,做到件件有着落、事事有回音。

会上开展了民主测评和调查问卷。江苏路街道班子成员,各科室、部门、中心、综合行政执法队负责人,各居民区书记、主任以及部分民主党派人士、退休干部代表参加。

巡察期间,区委第三巡察组设专门值班电话:13162058557,专门邮政信箱:上海市50-017号邮政信箱,电子邮箱:cnxun-cha03@163.com。巡察组受理电话的时间为工作日的9:00-17:00,受理信访时间从2023年10月7日起,截止到2023年11月17日。

根据《中国共产党巡视工作条例》,主要受理反映被巡察单位领导班子及其成员、其他区管干部和下一级主要负责人问题的来信来电来访,重点是违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律和生活纪律等方面的举报和反映。其他非巡察范围内的个人诉求,将按规定交由被巡察单位和有关部门处理。

## 镇宁路465弄:老楼加梯还是新建花园? 居民需要,两个都要!

作为“上海最宽弄堂”,镇宁路465弄一直备受关注,近年来,街道在提升弄堂环境、落实民生保障方面持续发力。与弄堂环境提升相伴的,是居民对美好生活的更高期盼。

群众所需所盼就是街道干事的行动方向。2023年,江苏路街道把建设精品小区、推进既有高层住宅加装电梯、打造生境花园作为为民办实事项目中持续改善人居环境的重要举措。

镇宁路465弄生境花园所处的位置空间有限,项目推进初期,曾有设计师多次提出,最便捷的方法,是加装电梯和建生境花园二选一。

“这里已经在精品小区改造了,环境会好的,还是装电梯实际些。”“小区环境是大家的,建个生境花园大家看着赏心悦目不挺好么?”“年纪大了下楼不方便,我觉得还是要加电梯”



万村居民区了解到居民的想法后,及时向街道反映情况、商议办法。如何让更多居民支持生境花园建设,江苏路街道可谓是下了一番功夫。

街道党工委充分发挥党建引领作用,联合精品小区建设方、生境花园设计方和加装电梯公司开展调研、实地走访,研判三项工程有没有共同存在的可能性,根据三方出具的设计图纸进行综合考虑。由于工程存在交叠,管线交叉、排水管衔接等问题,一度让各方难以达成一致。

为此,街道积极探索实践“盘资源、聚合力、学经验、议方案、共实施”的工作路径。通过与区低碳办、居民区等多方联动,街道组织社区代表赴已建成的特色生境花园学习交流,结合场地实际、居民意愿不断对方案进行调整优化。经过16次工程例会及协调会、10余次现场走访、5次生境花园宣讲会,生境花园设计图纸在4轮大型调整后定稿并通过专家评审。目前,小区加梯工作进展顺利,镇宁路465弄生境花园项目建设也已进入施工阶段。



## 以人民建议征集助力和美家园建设 江苏路街道让“好声音”落地结果

江苏路街道深耕人民建议征集工作,探索并逐步优化“提议定办评”协商五步法,形成了群众提需求建议、街道搭协调平台、部门促问题解决的工作链,推动实现共建共治共享,越来越多的居民走出家门、融入社区,积极为社区发展贡献力量。

广开言路,更好倾听人民的声音

城市发展需要群策群力。近年来,江苏路街道将“全过程人民民主”重大理念与推进各项民生实事项目、民心工程有机结合。

街道把信访求决与人民建议征集作为回应群众关切的“车之两轮”“鸟之双翼”,统筹“送上门”与“主动征”,在信访办增设人民建议征集办公室,建立街道主要领导挂帅、分管领导负责、部门具体推动、社区全员参与的人民建议征集工作格局。依托广泛设置的党群服务中心站点,全覆盖、标准化加强推进家门口、楼门口、园门口人民建议征集联系点建设,形成“1中心+4网格+13居民区+x楼宇园区”矩阵,将征集触角延伸到街区、小区、园区、楼宇、楼组、团队,实现人民建议征集“零距离”。人民建议征集的关



键在“人”。街道长期致力于营造广泛参与人民建议征集、公共事务决策的良好生态。积极宣传《上海市人民建议征集若干规定》,培育优秀建议力量,建立征集联络员队伍,发掘社

区“两代表一委员”、能人达人、社会组织等力量,主动围绕社区经济社会发展建言献策,开展“金点子”征集和表彰活动,鼓励居住、工作、生活、游憩在江苏社区的各类人群发声。

集思广益,让“好声音”落地开花

得益于街道全面布局常态化征集人民建议,原汁原味的社情民意、最接地气的真知灼见在江苏社区内不断涌现。

南汪居民区昭化东路82弄小区的党员志愿者、楼组长和“百家缘”自治团队成员多次主动组织居民听取意见、讨论方案,升级打造全新可充电车棚,原有非机动车的临时停放点则被改建为“聚缘亭”。依托社代会、居代会、居民议事会、楼宇议事会、街道智库等各类平台载体,里弄房屋卫生设施改造、“长新十景”、美馨楼道建设、“家门



口工程”等居民参与的项目在社区各处“开花结果”。

从居民群众到白领员工,从代表委员到基层干部,众多接地气的建议通过各种渠道向市区相关部门反映。针对周边居民、人大代表提出的加强曹家堰绿地管理,街道将之纳

入人民建议上报给市相关部门,经多次专题研究、座谈沟通、现场踏勘、建议征集,形成改造提升方案。通过楼组长、党员志愿者收集整理有关提升人行天桥品质、优化周边居民出行方面的意见建议,结合“我为群众办实事”、各级人大代表集中联系社区等工作,社情民意传达汇总到市、区有关部门。聚焦居民群众的获得感和满意度,在全市首个探索人大代表评议人民建议落实情况,延安西路天桥迎来全面改造提升,天桥加梯初具雏形。

推而广之,探索共建共治共享新路子

街道坚持人民建议人民提、人民建议人民享,强化建议征集成果转化,形成“共同的地域孕育共同的记忆、共同的需求凝聚共同的资源、共同的向往催生共同的责任”社区治理新经验。

在百年愚园路历史风貌区更新过程中,街道充分发挥社区弄管会、街区联合体、故事商店等征集平台作用,让设计团队与居民和游客对话,充分吸纳群众建议,持续提升街区形态和业态,鼓励居民参与讲述身边的红色文化、海派文化、江南文化等,让“讲好愚园



路的故事,就是讲好上海的故事”成为社区共识。

“全过程人民民主”在基层的生动实践让居民们的心真正凝聚在了一起。从加装电梯、历史风貌区更新、提升城市公园品质到建设社区美好生活圈,街道在开展人民建议征集工作中逐步探索形

成“提、议、定、办、评”五步工作法,形成了群众提需求建议、街道搭协调平台、部门促问题解决的工作链。在花园使用、共享厨房、加装电梯等诸多“居民公约”制定过程中,社区居民的自我管理、自我服务意识进一步提升,老弄弄里“块长—楼组长—弄长—室长”自治链条得以完善,小区里的自治团队蓬勃发展。街道探索出一条以“微改造”“微更新”为切入点,引导居民共建共治共享的基层社区治理新路子。

来源:上海社会治理创新展示

踏上“善治”新起点

## 江苏路街道“同志训练营”开营

为提升辖区内社区工作者实务水平与专业能力,促进辖区社会工作高质量发展,10月18日,江苏路街道举行社工培育计划发布会暨“同志训练营”开营仪式。

开营仪式上,街道推出江苏路街道社工站Logo,发布街道社工站品牌并以强化社工站工作体系性构建、制定社工工作实务手册、开展2024-2026三年社工培育行动为核心的社工站“三大行动”计划。

在2024-2026三年社工培育行动的基础上,街道实施“同志训练营”社工专业能力提升计划,组建了一支由高校教授、社会机构实务专家、本土优秀居民区书记、治理达人等组成的导师团队。现场为“同志训练营”导师颁发了聘书。

街道党工委副书记、办事处主任江轶群为“同志训练营”社工专业能力提升计划作开营动员。他指出,要厚植为民情怀,发扬“孺子牛”的精神。要怀揣让社区更好的美好期望,深入居民家中面对面沟通,对于居民期盼要迅速反应、及时行动,把全心为民做到实处、做到深处。要提升工作能力,激活“先行者”的冲劲。进一步转变新理念、掌握新能力,用好各类载体平台,协调整合资源,畅通参与渠道,创造性地开展工作,引导各方力量有序参与,共建共治共享美好家园。要勇于担当作为,保持“实干家”的干劲。要提高政治站位,带头担当作为,做新时代的实干家。既要敢为人先,保证工作的速度;又要高标准严要求,把群众是否满意作为衡量工作的重要标尺。

开营仪式后进行了社工专业能力提升计划的首场专题培训。街道特邀上海师范大学哲学与法政学院教授、博士冯猛作题为“基层社会治理创新”的主题授课。

区民政局、街道有关负责同志,高校领域和社会实务领域专家代表,街道各中心代表、各居民区书记、居委会主任,居民区及社区社会组织社工代表等近100人参加。

## 北汪居民区党群服务站焕新开放

和美体验官报告新鲜出炉

参与社区墙面彩绘、认养照护绿植、了解居委城运工作站运行情况、和邻里们共享美食……10月11日,北汪居民区党群服务站迎来了近30位“和美体验官”。这个开放的“家门口”的社区共享空间,将为广大市民带来怎样的全新体验?一起来看新鲜出炉的“体验报告”。

体验地址:东诸安浜路59号101室

**区域划分:**本次焕新空间主要分为和美党群家、和美联勤站、和美会客厅、和美生活空间、亲馨庭院五大区域,和美联勤站是居民区工作人员为社区居民提供一站式综合性便民服务的办公区域,其他四大区域均为居民活动、交流、共享的公共空间。

**体验批注:**“之后如果遇到下雨不适合在外面散步,就可以到这边坐坐。”“活动室里放了很多新书,主题教育如火如荼,也建议党员们经常过来翻翻。”

**特色亮点:**嵌入的数字化展示和体验功能,依托每日实时监测、智能预警、快速处置的闭环管理体系,打造出数字化转型下的多领域、多队伍、多力量联动联动的管理新模式。这既是一网统管3.0系统更新迭代中对新场景、新应用的试点,也标志着街道第一家居委城运工作站落地北汪居民区。

**体验批注:**“据说居委城运工作站能将居委录入更新的信息同步至街道城运中心大屏,实现数据的实时交互,感觉蛮厉害的!”

**共治共享功能:**居民区党群服务站是民生服务的落脚点,更是党员群众感知温度的“神经末梢”。北汪居民区党群服务站内的亲馨庭院,作为各功能区之间的过渡空间,被打造成社区居民“家门口”亲近自然、放松休憩的好去处。

**体验批注:**“庭院墙面的美化,能开放给大家一起共创,绿植还可以认养,会让人有一种主人翁似的亲切感。”

**睦邻互动指引:**家常大馄饨、重阳长寿面……无论是暖胃又暖心的厨艺分享,还是温馨又有趣的亲子活动,又或是细致又贴心的便民服务,一大批基于居民议事、睦邻友好、文明实践的活动和项目将在北汪居民区党群服务站陆续上线。

**体验批注:**“希望之后能在社区美食大赛上也露一手!”

**报告总结:**北汪居民区党群服务站的升级不仅是空间焕新、硬件升级,更代表着服务更优、社区治理效能提升。相信江苏路街道会继续努力,为居民群众带来更加温馨、幸福的体验,让更多社区居民享受到“家门口”的品质生活和便利服务。



# 赓续百年红色基因 全力打造先锋社区

## 区委宣传部与江苏路街道党工委上下联动 开展主题教育读书班暨中心组联组调研学习

为进一步贯彻落实长宁区学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育联动调研工作的重要要求,10月26日,区委宣传部与江苏路街道党工委共同开展主题教育读书班暨中心组联组调研学习。通过区内“上下联动”,深刻领悟“五同五共”具体要求,高效促进主题教育成果在实际工作中的转化运用。

中心组一行围绕加强文化思想宣传工作在愚园路沿线开展实地调研,先后参观考察了中共中央上海局机关旧址、愚园路历史名人墙、愚园路故事商店。

作为辖区内重要的思想文化宣传阵地,中共中央上海局机关旧址讲述着那段波诡云谲的革命往事和英雄先烈的坚定信仰。全新打造的愚园路故事商店,展示着“和美家园”的新内容和新活力,是愚园路新时代文明实践的特色站点。愚园路上家喻户晓的红色印记——历史名人墙,通过名人志士的一个个爱国事迹,再现了百年愚园路波澜壮阔的



历史岁月。

座谈交流中,全体中心组成员围绕“学习贯彻习近平文化思想,为优化营商环境营造良好氛围”进行了专题发言。大家就如何继续挖掘利用好“家门口”的红色资源,创新形式打造多样化的思想文化宣传阵地进行了深入的探讨,并一致认为,要将习近平文化思想充分运用到宣传工作的各方面和全过程,着力培育社会主义核心价值观,提

高主流思想舆论引导能力,持续深化、提升愚园路网红街区的文化内涵和传播影响力,为区域经济高质量发展提供良好氛围和强大动力。

大家及时跟进学习了习近平总书记最新重要讲话和指示精神,以及市宣传思想文化工作会议精神。之后,班子成员进行了每周述学。

当天上午,全体班子成员参加了局处理理论中心组学习。

为更加深入领悟习近平新时代中国特色社会主义思想,全方位、多层次开展好主题教育,10月9日,江苏路街道党工委与金山区亭林镇党委开展主题教育读书班暨中心组联组学习,旨在深化运用“四联”工作机制,进一步提高学习质量和工作水平。

追寻先辈足迹,感悟家国情怀,传承红色基因。为充分用好活用“家门口”的红色资源,江苏路街道党工委与金山区亭林镇党委中心组成员共同参观了中共中央上海局机关旧址、钱学森故居和愚园路历史名人墙,通过回顾中国共产党不断发展壮大的历程和感悟革命先辈们以身救国,振兴中华的感人事迹,激励大家不忘初心使命,强化责任担当,赓续精神血脉。

聆听党课,牢记嘱托,不负期望。双方中心组成员认真聆听了由上海市委党校教授袁秉达的专题讲座,袁秉达从历史传承、时代呼唤、人民意愿、实践需要四个方面深入阐述了新思想产生的背景和意义;指导班子成员以纲要为线索把握新思想的科学体系,读好必读书籍,讲好专题党课;从提高政治站位,加强调查研究的角度论述了如何学深悟透用好新思想。随后,双方班子成员围绕讲座内容和自身的工作实际分别作交流发言。

江苏路街道与金山区亭林镇开展城乡党组织结对帮扶以来,始终高度重视与亭林镇的组织对接、理念对接、资源对接、发展对接,此次主题教育联组学习进一步深化了结对交流、丰富了理论学习的形式和载体、汲取了更多的基层工作智慧和经验。

下一步,江苏路街道将结合主题教育,持续深入贯彻落实乡村振兴战略,与结对乡镇开展“联组学习、联手调研、联动整改、联推发展”,通过互学互鉴、资源共享、优势互补,推动城乡协调发展,打造更具影响力的活力街区 and 美丽乡村。



## 江苏路街道党工委与金山区亭林镇党委开展联组学习

## 江苏路街道举办基层党组织书记专题培训暨党员教育培训班

近日,江苏路街道举办学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育“领头雁”工程基层党组织书记专题培训暨党员教育培训班。街道党工委书记徐玲作开班动员。

会议指出,要深化理论武装,将“信念坚定、对党忠诚”作为首要政治品质。引导党员干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。依托“三会一课”、主题党日等开展学习贯彻习近平新时代

中国特色社会主义思想主题教育,夯实思想根基,筑牢理想信念。要坚持知行合一,将“注重实际、实事求是”作为基本工作原则。要继承和发扬“凝聚力工程”的优良传统,用好“凝聚力工程”积淀的群众工作方法,全面开展“四百”大走访。坚持人民至上理念,把全过程人民民主融入社区发展和基层治理,把主题教育学习成果转化为改进工作方法、解决具体问题、促进事业发展的实际行动。要强化责任担当,将“敢于担当、善

于作为”作为必备能力素养。充分发挥基层党组织的战斗堡垒和党员先锋模范作用,不断总结好的工作经验和做法。发挥“领头雁”示范引领作用,以当好“施工队长”的责任和担当,做到守土有责、守土尽责。要践行初心使命,敢于斗争、勇于奉献,绘就社区高质量发展的生动图景。

培训还邀请到中共上海市委党校教授陈思作《习近平著作选读》专题辅导。陈思从《选读》出版的重大意义、框架特点和重

点内容以及不断增强学习运用《选读》思想自觉三方面进行了深入浅出的解读和深刻的阐述。

各居民区书记根据培训班统一安排,集体赴品尊源党建联盟阵地和莲花公寓居民区参观践学,实地了解“品尊源”党建品牌和莲花公寓居民区党组织建设相关情况,拓宽视野、提升能力。

培训班还开展“书记面对面”交流座谈,特邀普陀区大梁带小梁书记工作室梁慧丽带教书记作基层群众工作方法案例分享。

## 江苏路街道深入扎实推进主题教育



自学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育启动以来,江苏路街道突出抓好领导班子主题教育的同时,切实推进各基层党组织开展主题教育,坚持把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、建章立制有机融合、一体推进,努力将主题教育实效转变为干事创业成效。

### 以学铸魂,理论学习“热起来”

街道各基层党组织第一时间召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员部署会,坚持原原本本学、全面系统学、融会贯通学,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实实在在的成效。

丰富学习形式。各基层党组织依托“三会一课”、主题党日等,扎实推进主题教育。北汪居民区党总支举行“学思想、强党性、重实践、建新功”专题辅导报告,为居民区党总支举办主题教育读书小组。

注重分类开展。针对年老体弱党员,各基层党组织采取送学上门、结对帮学等;方

### 心入基层,调查研究“深下去”

街道党工委用好“深、实、细、准、效”五字诀,围绕群众关心的急难愁盼问题和民生梗阻难题,采取实地走访、座谈交流、问卷调查、系统梳理等方式,边调研边解难边服务边整改,在贴近群众中听民情、察实情、增感情。

## 主题教育在新兴领域走深走实

保第二批主题教育的主要精神传达至每一位党员。第一时间在党群服务阵地,统一布置展示主题教育宣传海报,更新“初心书架”书籍内容,营造良好的学习宣传氛围。

### 党课深学·悟初心

街道党工委坚持把“学思想”贯穿主题教育全过程,依托区域优质学习资源,特邀长宁区委党校专家学者亲临指导,与街道资深讲师、青年讲师代表开展集体备课,制定《江苏路街道社区党校主题教育系列党课菜单》,方便基层党组织能结合需求灵活点单,落实学习任务。近期,街道社区党校在宁聚里·华敏翰尊国际大厦党群服务站开展党课月月讲之主题教育系列专题党课,邀请长宁区委党校讲师刘爱国、王舒曦

### 双线共学·励前行

“两新”组织党组织依托愚园路丰富的红色资源,线下开展“三会一课”、主题党日,线上用好各类学习平台载体,引导党员践行初心、激发干事激情。线下集中中学有凝聚力,组织新转入、新发展、新报到党员参与“传承初心使命、凝聚奋进力量”重温入党誓词主题党日活动,一同重温入党誓词,回望入党初心;开展“寻访愚园路红色印记”主题党日活动,走进愚园路历史名人墙、钱学森故居,聆听红色故事;参与以党的二十大

## 江苏路街道党工委与长宁区地区办党组、新华路街道党工委开展联组学习

为全面落实学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育关于“以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干”重要要求,10月17日,江苏路街道党工委联合长宁区地区办党组和新华路街道党工委开展主题教育读书班暨中心组联组学习,通过同题共研,寻找基层治理工作的良方妙策,推动主题教育走深、走实。

参加联组学习的班子成员共同参观了新时代上海党建引领旧改创新实践基地和2023上海城市空间艺术季展馆。在新时代上海党建引领旧改创新实践基地,大家充分了解党建引领旧改工作的创新实践、作用机制,并就如何更好地激活党建引领优势、办好办好民生实事进行了热烈的讨论和交流。

2023上海城市空间艺术季以习近平生态文明思想为指引,充分彰显出“人与自然和谐共生”理念。参观白猫主展馆过程中,大家对都市生态环境建设与城市“微更新”“微改造”的有机



结合有了更深层的思考。

座谈会上,班子成员围绕“城市更新”主题开展联组专题研讨。大家一致认为,在城市更新进程中,要加大力度落实习近平总书记在生态环境保护大会上的重要讲话精神,全面推进美丽中国建设,加快“生境花园”“口袋公园”等生态项目落地。同时,要坚持科学统筹,实现空间利用最大化,聚焦“15分钟社区美好生活圈”建设,解决好

城市更新过程中的民生难题,确保人民群众实实在在享受到发展成果。

会上,大家还及时跟进学习了习近平总书记最新重要讲话和指示要求、中央第五巡回指导组在沪浙两地主题教育座谈会上的讲话以及市委书记、市委主题教育领导小组组长陈吉宁对我市第二批主题教育推进工作的重要讲话。全体班子成员还进行了每周述学。



精神、党史、党章为主要内容的知识竞赛活动。线上平台学有吸引力,让新经济组织、新社会组织、新就业群体党员运用好线上学习工具包,通过“先锋上海”“远教平台”“学习强国”,以“聆听+阅读”等方式随时随地学习,学出对党忠诚、学出使命担当、学出实干精神、学出深厚情怀。



### “江新”比心 “苏华”共友

10月18日,江苏路街道与新华路街道共同举办了“江新比心 苏华共友”青年交友活动。活动将“行走的团课”及“游戏互动”相融合,来自街道各行业领域、各企业单位的30余名青年参与。

青年们在钱学森故居开启“红色微旅游”,随后参观了愚园路历史名人墙。在江苏路街道愚园路红色印记青年宣讲员的生动讲解下,大家结合陈列与资料,认真感受曾在愚园路居住或工作过的近现代名人风采。听完钱学森和蒋英的故事后,大家了解到这对杰出夫妻一路扶持、共度风雨的人生历程,感受到了他们对祖国的深厚感情。

在“行走的团课”中,大家参观了上海市首批青少年创新实验室之——新华路街道“345社会创新实验室”。在新华路街道工作人员的引导下,大家对



这块青年活跃地深入了解,感受到空间为连接青年人群所发挥的作用。通过新华·社区营造中心这一多元有趣的社交平台,青年们与社区“双向奔赴”,描摹了自己对美好生活的向往与愿景,在此展开了游戏互动。

精致甜点、彩色气球、浪漫装点……现场洋溢着甜蜜氛围。各位青年通过抽取纸牌随“缘”分组。“和对象走

散了,接电话时第一句说什么?”游戏开始,由主持人发起提问,小组成员依次作接龙回复;随后,青年们通过“你演我猜”增加了默契度,现场气氛愈加火热。

随着趣味横生的游戏逐渐展开,各位青年在交流互动中慢慢熟悉,缓解了初次见面的紧张感和陌生感。通过“自我介绍+才艺展示”的方式,大家充分展现自己,再一次拉近了距离。来自长宁区妇幼保健院的一位女士告诉记者:“虽然只有短短几小时,但在浪漫秋日里和大家一起漫步、互动交流,扩大了自己交友圈,认识了更多新朋友。”

据悉,参与此次联谊会的单身青年年龄在25岁至35岁之间,根据年龄、职业、兴趣爱好等进行甄选与匹配后,最终确定参与名单。



传承好家风 共建幸福家

### 江苏路街道举办「最美家庭」家庭文化节

10月16日,“最美家庭”家庭文化节活动在江苏路街道社区文化活动中心拉开序幕,23户来自江苏路街道的2022年度及2023年度长宁区“最美家庭”参加。

“爱国爱家,小家筑大家”“百善德为本,敬老孝为先”“互帮互助好邻里,互敬互爱好家庭”……在“海皮家园”公益组织的指导下,在场家庭在帆布上写下各自家训,并用流苏、布艺贴片等装饰品,设计出别具一格的“家风家训”手工包,将家庭价值观以独特方式展现出来。在手工制作过程中,“最美家庭”之间相互交流,分享彼此的家庭故事,共同探讨家庭建设的智慧和经验。

活动中,江苏路街道为辖区“2023年长宁区最美家庭”颁发荣誉证书。同时,街道还为每个“最美家庭”拍摄了一张具有纪念意义的“全家福”照片。

依托“让爱发‘牙’”公益品牌活动,现场,江苏路街道愚园路街区妇联执委单位“鼎植口腔”为“最美家庭”配送了口腔检查体验卡,引导家庭关注口腔健康。

“积钱不如教子,闲坐不如看书。”“最美家庭”成员林琳表示,好的家庭教育是留给孩子的宝贵财富,要努力培养孩子阅读优秀书籍的良好习惯,在家中创造浓厚的读书氛围。作为“最美家庭”的一员,来自街道万村居民区的顾莉莉表示,“尊老爱幼,亲穆存心”是家庭秉承的价值观念,要尽可能地给予老人陪伴,为子女的成长之路做好指引。

近年来,街道深入贯彻家家教家风建设,通过图片展、专题讲座等方式增进居民对家庭建设等知识的了解;同时举办国际家庭日、家庭教育宣传周等各类主题活动,在居民区内开展DIY咖啡亲子沙龙,家庭手工花艺等,引导社区家庭走出“小”家,融入“大”家。此外,街道依托儿童服务中心等阵地开设早教亲子课堂,将先进的家庭教育理念和知识送到居民身边。

“最美家庭发挥示范引领作用,以家庭文明带动社区文明,以实际行动带动更多家庭践行家庭美德。”街道相关负责人表示,街道将以“最美家庭”等家庭建设活动为契机,聚焦家庭教育、家庭美德传承,进一步发挥家庭家教家风在弘扬优良家风、强化基层治理上的重要作用。来源:上海长宁

### 小小规划师「绘梦」快乐上学路

为深入贯彻“人民城市”重要理念,进一步推进“15分钟社区美好生活圈”建设,近日,江苏路街道与属地专业机构合作,携手愚园路第一小学开展以“我设计的快乐上学路”为主题的“小小规划师”体验课程。

近日,江苏路街道“小小规划师”第二课之“街道现场调研”启动。此次课程将课堂训练与室外实践相结合,学生们跟随社区规划师实地勘察了日常上学路,对公共领域、街景和绿色基础设施等进行现场调查,并在沿途以图画或文字的形式记录下了他们认为需要改造的地方。

回到教室后,学生们利用蜡笔、轻质黏土、街道底图等材料制作了街道基础模型,随后就街道规划展开了分享和讨论。“有些车辆随意停放,我认为要在街道设置规范的车辆停放标牌”“街道上不能乱堆杂物,乱贴小广告……”学生们畅所欲言,纷纷为社区规划“建言献策”。

在前期开展的“小小规划师”第一课中,社区规划师向学生们介绍了街道开展“15分钟社区美好生活圈”规划建设的大致历程,结合儿童友好的概念,分析了街道实际改造案例,并让学生们了解了设计事务所的整体设计流程与使用的工具。在工作人员的指导下,学生们对愚园路1221弄和少年宫门口的绿地广场进行了探究性调研。

据了解,街道首批社区“小小规划师”由来自愚园路第一小学四年级的24名学生组成,他们以“愚一设计事务所”的成员身份参与训练,扮演着观察者、倡议者、行动者和宣传者的角色。

据悉,学生们将在为期六次的“小小规划师”体验课中,通过学习理论知识、接受任务书、实地调研、绘制设计草图、小组讨论汇报和制作模型等步骤,全面体验愚园路历史风貌区和街边公共空间微更新从设计图到实景图的全过程。

街道相关负责人表示,近年来,街道以打造“15分钟社区美好生活圈”为契机,依托社区联盟等平台,不断放大社区青少年对全过程人民民主的积极影响。来源:上海长宁

### 促进儿童心理健康 共同守护美好未来

10月10日是世界精神卫生日,今年的宣传主题是“促进儿童心理健康,共同守护美好未来”。近年来,江苏路街道积极推进未成年人关爱保护,坚持贯彻儿童优先原则,携手社区卫生服务中心和专业机构,依托社区联盟和未成年人保护站两大载体,将心理健康融入学校日常健康教育,不断加强“家庭—社区—学校—机构”联动,通过监测预警、健康教育、干预处置等方式提升未成年人心理健康水平。

**排摸未成年人需求 强化科普宣教**

用好“三筛三查”主动识别工作机制,通过大数据系统排摸、上门走访、社会组织专业评估等手段,筛查有心理关爱需求的未成年人,对儿童成长风险、社会支持、家庭需求及希望水平进行排查,实现精准干预和个性化服务。通过社区、楼组微信群等渠道,积极宣传家庭教育、心理健康知识。

**倾听未成年人心声 落实走访关爱**

定期排摸休学在家及有特殊心理需求的社区未成年人,随访关心社区重点未成年人。面向社区困难家庭未成年人及困境儿童开展入户走访、家庭心理疏导。

**健全心理服务体系 延伸服务触角**

建立“护苗小屋”,提供心理援助和应急干预服务。先后链接多家社会组织,举办“两小时伙伴”“心理减压活动”“学前心理关爱讲座”等线上线下心理关爱活动及讲座10余场。定期了解辖区学校需求,根据校园心理关爱服务需求情况,提供心理关爱进校园服务。



### 江苏路街道创业沙龙干货满满 激发青年创业就业活力

为激发青年创业就业活力,助力企业高质量发展,近日,江苏路街道在华敏翰尊国际大厦开展了“源来好创业”青年创业资源对接服务季沙龙。来自上海市创业指导专家志愿团长宁分团的专家为9家企业分享了投资方面的心得。

本次活动由江苏路街道社区事务受理服务中心和街道社区党群服务中心联合举办,结合“源来好创业”青年创业资源对接服务季,以街道楼门口“午间一小时”品牌为契机,由创投专家叶佳俊为来自楼宇内及附近的企业人员作分享交流。

现场,企业人员提出了创业面临的需求和问题,与专家进行了高频次的互动和探讨,现场气氛热烈。据了解到,对于企业提出的投资类问题,叶佳俊根据当前国内市场情况,针对热门投资产品类别展开剖析,并依照企业规模提出具体的投资建议;对于有意向创业的人员,他围绕区人社创业扶持政策及创业条件做回复,分析不同模式的优势与短板,以通俗易懂的语言和经典案例为参会者答疑解惑。

参与企业表示,此次创业沙龙干货满满,通过与创业指导专家面对面交流,进一步加深了对创业发展情况的了解,对企业未来的发展方向更为明确。大家在交流中开阔视野,互通渠道,获取了宝贵的信息和经验,受益匪浅。

据悉,为深入实施重点群体创业推进行动,长宁区积极落实市人社部门《关于开展首届“源来好创业”青年创业资源对接服务季活动的通知》,为青年创业提供更多资源对接机会。江苏路街道主动响应该项服务措施,于本月首次开展“源来好创业”青年创业资源对接服务季活动,后续将继续为楼宇企业提供创业服务咨询及资源对接服务。

今年,江苏路街道就业服务站点在镇宁路405弄的市民中心正式启用,为周边人群提供多样化的精准就业服务。

来源:上海长宁



### 以法护航 有爱无碍



《中华人民共和国无障碍环境建设法》(以下简称《无障碍环境建设法》)于9月1日起正式施行,标志着中国无障碍建设正式步入法治化轨道。江苏路街道将努力加强无障碍环境建设,让残疾人共享社区成果。

目前,街道60岁以上老年人超过2万人,占辖区总人口的40.99%。持证残疾人数量为2015人,还有孕妇、伤患人员等,这一数量庞大的障碍人群无论是在起居生活、康复教育,还是在就业、文化娱乐等方面,都需要无障碍环境的保障。

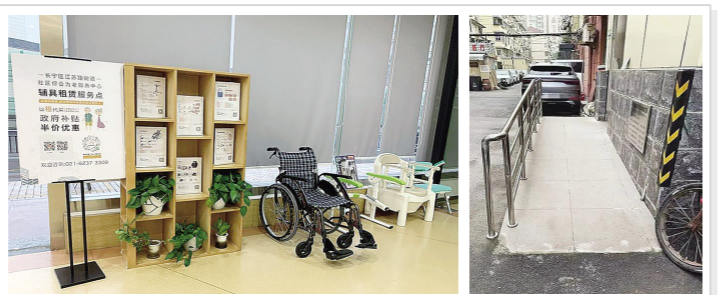
《无障碍环境建设法》聚焦人民群众普遍关注的问题,从设施建设、信息交流等方面全面系统地作出规定,填补了以往法律政策在无障碍环境建设方面的一些操作性规范空白。

作为我国首次就无障碍环境建设制定的专门性法律,《无障碍环境建设法》共8章72条,全面系统地就无障碍环境建设的主要制度机制作出了规定,明确立法目的是“保障残疾人、老年人平等、充分、便捷地参与和融入社会生活,促进社会全体人员共享经济社会发展成果”。

《无障碍环境建设法》提出新建、改建、扩建的居住建筑、居住区、公共建筑、公共场所、交通运输设施、城乡道路等,应当符合无障碍设施施工工程建设标准;各级人民政府及其有关部门应当为残疾人、老年人获取公共信息提供便利;公共服务场所应当为残疾人、老年人提供无障碍服务。

街道将在精品小区建设、里弄房屋修缮和老旧小区适老化改造等方面,因地制宜加强无障碍环境建设。持续通过残疾人家庭无障碍改造、提供外出就诊、评残无障碍车辆服务等,进一步改善提升无障碍出行软硬件设施和服务水平,使残障人士共享社区发展成果。

综合:人民日报、新华视点







# 彩愚园路 安全伴我行



警方提示

## 警惕冒充客服类诈骗

所谓“冒充电商物流客服诈骗”，是指诈骗分子通过非法渠道获取网购买家信息及快递信息后，冒充商家或物流公司的客服人员，运用一环扣一环的话术，对买家实施诈骗。

**诈骗案例：**案件一：10月8日22时，居民沈某某（男，32岁）到派出所报警，事由：10月6日其在家中收到一个快递，打开后有张卡片，扫描二维码后客服称其中奖，并核对了个人信息，过半小时后通过美团外卖收到中奖的食用油（快递信息和美团信息均已丢失）。后其添加对方的微信（已删除）并下载了一个“因赛集团”APP，在APP内，客服称可以带其赚钱，10月8日其按照客服指定账号分多次转账44.95万元，后客服继续要求其转账，发现被骗。被骗金额44.95万元。

案件二：10月9日1时，居民孙某某（男，44岁）到派出所报警，事由：10月3日其在家中收到一个快递，打开后有张卡片，扫描二维码后客服称其中奖，并核对了个人信息，后通过美团外卖收到中奖的食用油（快递信息和美团信息均已丢失），后其通过链接下载了“因赛集团”APP，在APP内，客服称可以带其赚钱，10月8日其在家中按照客服指定账号分多次转账41万元，后客服继续要求其转账，发现被骗。被骗金额：41万元。

**反诈提示：**网购平台客服不会使用私人电话进行工作，不会主动添加微信、QQ好友等方式，来处理退货、理赔、提高信誉、消除不良征信等，以上都是诈骗。当有网络卖家或者客服主动联系为你办理退货退款时，切记记正规网络商家退款无需事前支付费用，请登录官方网站办理退货退款，切勿轻信他人提供的网址、链接！

## 警惕投资理财类诈骗

“低风险、零风险、超高收益、稳赚不赔”这些词汇是不是很有吸引力？“虚拟币、元宇宙、股权重组、投资电影”这些领域是不是看着很高端？这些话术都是骗子的套路，一旦落入陷阱，你只能成为虚假投资理财诈骗里的待宰的羔羊。

**诈骗案例：**近期，张先生在家中接到一个陌生的微信号添加其为好友，询问其是否需要网络贷款，后因贷款事宜被对方称需要交纳8000元保证金才能办理贷款业务，张先生通过自己的手机银行向对方转账4000元，后发现被骗。

**反诈提示：**1. 请勿相信陌生来电，转账需谨慎；2. 请勿点击不明链接或扫描陌生二维码下载非官方发布的App，更不要轻易填写银行卡号、验证码、密码等个人信息。3. 网友教你投资理财的全部是诈骗！

本版除署名外均由江苏路派出所供稿

以愚园路为载体，建设网络安全示范街区，营造网络安全人人有责、人人参与的良好社会氛围，近日，2023年长宁区网络安全宣传周主题活动暨网络安全示范街区揭牌仪式在愚园路1107号创邑Space弘基草坪举行。

活动现场开设了主题市集，专门布置宣传互动展位，进行网络安全、反诈主题宣传展示和业务特色展示。江苏路派出所借助知识科普和互动体验等表现形态，打造了梧桐树下沉浸式的网络安全+反诈宣传阵地。

“当猪飞”同愚园路上多家“网红”商户参与了江苏路派出所牵头的“愚园路反诈联盟”，将卡通设计的反诈提示印刷在咖啡杯套、杯贴上，让来往游客、消费者成为愚园路上移动的“反诈宣传员”。有顾客看到摆在收银台的反诈联盟标识，会主动问店员这个联盟的作用，店员就借此契机宣传反诈APP，推荐大家下载。

作为上海网红街代表的愚园路，一直是年轻人喜欢打卡的地方。早在一年多以前，辖区的

江苏路派出所联合街边网红店铺在这里打造了一支特殊的反诈联盟队伍。目前，联盟成员已超过30家，愚园路上反诈氛围也更加浓厚，“沉浸+体验”式反诈宣传成为了百年网红老街上一道别样的风景线，联盟店铺员工也成了辖区反诈“急先锋”。

得益于反诈联盟带来的辐射效应，去年以来，辖区内电信网络诈骗发案率同比下降42%。据不完全统计，避免群众经济损失近千万。



### 好警员

## 沈至铭：全能“飞鹰”反诈高手

沈至铭，现任长宁分局江苏路派出所巡逻民警，荣获长宁分局“全能战警”青年大比武青年岗位能手称号，是所内“飞鹰突击队”队长。他及时开展电话或上门联动反诈劝阻，全力守护着居民的钱袋子。

刚到派出所时，沈至铭担任东浜居委会的社区民警，当时地区电信网络诈骗案件有增长的趋势，他便主动跨前，联合居委会的工作人员，每周在居民上下班高峰时间在居委会、小区门口摆摊开展反诈宣传。自去年以来，该小区电

信网络诈骗案发同比下降26.33%，成功劝阻6人转账，有效控制了东浜地区内电信网络诈骗案件数量。

今年5月，因所里反诈工作的需要，成立了一支三人反诈小队，即飞鹰突击队，沈至铭因反诈能力突出，成为了突击队队长。

反诈工作最重要的一点是“和骗子抢时间、比速度”，“飞鹰”意味着他们要迅速、有力、目标明确地对预警人员进行劝阻，但往往在工作中也会遇到许多阻力。

前几天，沈至铭发现有一名预警人员接到了诈骗电话，尝试与对方电话联系时，对方的电话一直占线。他就立刻开展研判工作，联系到了预警人的父亲，但是预警人的父亲也表示无法联系预警人。他意识到情况紧急，就再次联系预警人员的其他亲属协助。其间，虽然受到很多质疑，但最终掌握了预警人员的住所和单位信息，成功与预警人见面，进行了宣传教育。

在沈至铭不懈的努力下，目前已成功劝阻10人，预防损失50万元。

### 律所·案例

## 使用格式条款需提示，避免条款变无效

#### 【法律条文】

《中华人民共和国民法典》第四百九十六条 格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。

采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务，致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的，对方可以主张该条款不成为合同的内容。

#### 【案情示例】

2017年9月22日，田某、周

某和甲信托公司签订《借款合同》，约定贷款本金6,000,000元，期限8年，贷款利率具体以《还款计划表》为准，平均年利率11.88%，还款方式为分次还款，还款期数为96期，每期还款均包含本息，每年12期还款金额一致，每12个月递减一次还款金额。

2017年9月26日，田某、周某先向甲信托公司汇款141,000元作为第一期还款，甲信托公司于2017年9月27日向田某、周某转账支付6,000,000元。田某、周某按《还款计划表》逐月还款至2018年11月27日，后申请提前还款获准，遂于2018年12月17日向甲信托公司支付5,515,522.81元（其中本金5,505,522.81元、违约金10,000元），结清全部贷款。之后，田某、周某认为甲信托公司未披露实际利率，告知其平均年利率为

11.88%，但实际执行利率却高达20%多，且实际放款前已经收取了第一期还款，该款项应从贷款本金中扣除。据此，请求判令甲信托公司返还多收取的利息并赔偿相应损失。

审理中，甲信托公司为说明《借款合同》每期还款金额具体计算方法，提交了另一版本《还款计划表》，除载明每期应还款金额、剩余本金外，还载明每期应还款中的利息金额、本金金额、当年利率（第一年利率为21.8%，此后逐年为19.6%、17.2%、14.43%、10.01%、6.67%、3.92%、1.32%），此外在表格尾部还载明贷款本金6,000,000元，利息合计5,702,400元，本息合计11,762,400元，总利率为95.04%，年利率平均值为11.88%。经核算，前述各年利率系以当年应付利息总和除以初始贷款本金6,000,000元算得，

而11.88%系前述各年利率的算术平均值。

法院认为，贷款人应明确披露实际利率。本案中，《还款计划表》仅载明每期还款本息额和剩余本金，既未载明实际利率，也未载明利息总额或其计算方式。一般人若不具备会计或金融专业知识，难以通过短时间看而自行发现实际利率与合同首部载明利率存在差别，亦难以自行验算该实际利率。因此，《还款计划表》不足以揭示借款合同的实际利率。借款合同首部载明平均年利率11.88%，同时载明还款方式为分次还款。上述条款应当作为确定利息计算方式的主要依据，采用一般理性人的标准进行解释。借款人主张以11.88%为利率，以剩余本金为基数计算利息，符合一般理性人的通常理解，也符合交易习惯和诚信原则，应予支持。实际放款前已经

收取的还款应当从贷款本金中扣除。以此计算，甲信托公司多收取的利息合计844,578.54元应予返还，同时还应向借款人赔偿相应利息损失。

#### 【条文注解】

本条是关于格式条款的规定。

根据该条规定，格式条款应同时具备三个特征：

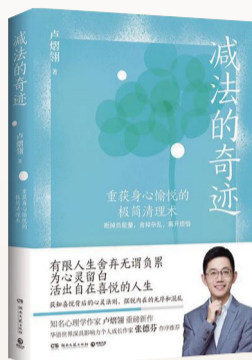
事先拟好、反复使用、未经协商。格式条款虽然可以节约交易成本、提高交易效率，但随着广泛运用，各种纠纷也接踵而至。因此，在使用格式条款的过程中，格式条款提供者需要做到以下三项义务：一是遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，二是采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，三是按照对方的要求，对该条款予以说明，如此格式条款才能更好的发挥其积极作用。

广东日晖(上海)律师事务所



## 同读一本书

## 江苏路街道图书馆 10 月好书荐读



## 《减法的奇迹》

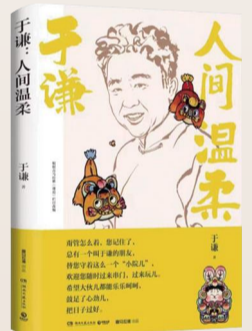
作者:卢熠翎/著 索书号:B821-49/22998

卢熠翎在书中所讲的“减法奇迹”，不是整理归纳，也不是不要一物，而是重获身心愉悦的极简清理术，帮你断掉负能量，舍掉杂乱，离开烦恼。可以说，“减法的奇迹”是能改变意识和生活方式的实用主义。获知喜悦背后的心灵法则，摆脱内在的无序和混乱，人才会体验到更加清明的、内发性的喜悦感、幸福感，同时也会拥有更强的意志力、更强的行动力、更有效的决策力、更少的纠结、更高的行动效率，对未来的期待和希望也会变得更加积极正向，在人际关系中，也会处于一种开放和良性的状态。

## 《广西解放》

作者:李明华/著 黎富文/编 索书号:I253.2/2930

本书是利用各有关档案馆馆藏档案和相关文献资料编辑的反映城市解放前后真实历史情况的大型档案文献汇编，内容包括解放前夕广西政治、经济、文化、历史等方面的概况；人民解放军政治攻势、战役战斗等军事斗争情况；城市解放后的接管政策、接管过程、各界反映；接管城市后的政权建设、城市建设、恢复和发展生产等方面的情况。本书具有一定的史料价值和地域特色，展现了广西人民在党的领导下，艰苦奋斗，勇于创新，不断书写历史新篇章的风采。



## 《于谦：人间温柔》

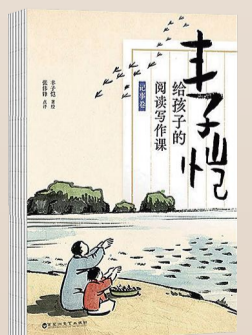
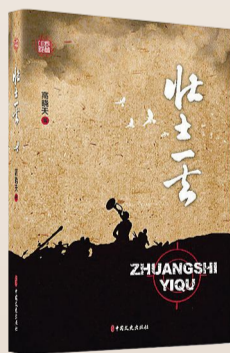
作者:于谦/著 索书号:I267/1442-31

本书是作者对孙之儁和李苦禅等老一辈艺术家的其人其事其作品的解读和书写以及自己的感受和见解，有感悟、有抒情、有对生活的思考和对美的终极追寻。追随其文字，在感受其在艺术穿越的境界的同时，也提高了自我对美的享受、对艺术的领悟、对生活的热爱和追寻。

## 《壮士一去》

作者:高晓天/著 索书号:I247.53/0261

这是一部历史题材长篇小说。主人公罗儒是充满爱国热情的医科大学生，抗日战争爆发，他积极参军，毅然走上抗战第一线。他的才华和勇敢为长官赏识，起初服务于战地医院。南京失守后，他率领一支十余人的残兵队伍英勇奋战，重创日军，但最终被俘。他目睹了惨绝人寰的南京大屠杀，目睹了侵略者和汉奸的恶行，历经波折，逃离南京，在共产党游击队的帮助下死里逃生，重新回到部队并组建死士营，数次奇袭敌人并在台儿庄大战中立下战功。而后，他所在部队在兰封会战中遭到了同僚的排挤，他拒绝执行炸毁花园口大堤的命令，在掩护当地群众躲避洪灾后，他率死士营慷慨赴死，葬身滚滚波涛之中。



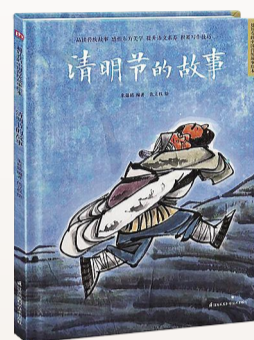
## 《丰子恺给孩子的阅读写作课·记事卷》

作者:丰子恺/著、绘 索书号:G634.303/5019

这是一本专门为中小学生精心编辑的助力其有效提升阅读、写作技巧的书，遴选现代文学大师丰子恺先生的作品中适合儿童阅读的记事名篇，如《忆儿时》《学画回忆》《南颖访问记》等，循循引导孩子通过阅读名家名作，有效提升阅读、写作能力。每篇文章除附有丰子恺先生知名漫画作品外，还都附有一线高级教师精心编写的点评，包含文本赏析和阅读、写作点拨。文后的扩展阅读和手账形式的设计有助于孩子边读边记，让孩子在积累文学知识的同时克服阅读、写作难题，打好语文基础，提高语文成绩。

## 《清明节的故事》

本书介绍了关于清明节的由来：春秋时期，介子推割肉侍奉逃亡中的公子重耳。重耳成为国君后欲对其进行封赏，介子推却只愿携母归隐山林。重耳以烧山的方式逼迫介子推现身，结果却让介子推母子烧死在柳树下。介子推忠君赴义、摒弃功名利禄的故事千古流传。从此民间便有了清明扫墓、折柳的习俗。



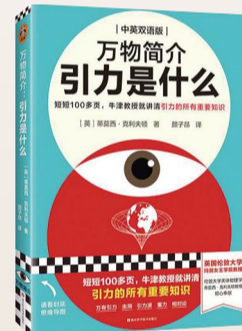
作者:朱懿懿/著

仇立权/绘

索书号:I287.8/2944-9

## 《万物简介：引力是什么》

在《引力是什么》中，作者将从引力的发现谈起，讲述引力从何产生，又是怎样在宇宙中发挥作用的。支配宇宙的力量有四种，引力就是其中之一。引力使苹果从树上脱落，也使大质量物体彼此接近。引力参与了星系的形成，也影响着我们的生活。从牛顿到爱因斯坦，再到霍金，直到今天引力波被证实，引力一直不断刺激着人们的好奇心。



作者:[英]蒂莫西·克利夫顿/著

颜子昂/译

索书号:Z228/4844-2

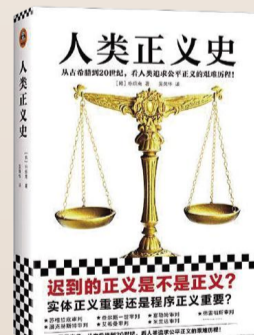
《万物简介》系列丛书，是牛津大学出版社镇社之宝。自1995年出版以来，该系列已经涉及数十种学科，包含近700本读物，全球销量超2000万册。

## 《书名：人类正义史》

从古罗马的以牙还牙、以眼还眼到今天的法律至上成为共识，2500多年的人类正义史中前进的每一步都十分艰难。正是这15个审判案例让法律不断趋于规范与完善，是他们改变了世界：

看苏格拉底审判，我们反思陪审团制度的合理性，思考对与错是根据个人的理性来判断，还是根据多数人的意见来判断；看塞勒姆审判，我们能更加清楚“无罪推定、疑罪从无”原则的价值所在；看德雷福斯审判，我们对“迟到的正义是否是正义”这一问题作出判断；看潘克赫斯特审判，我们回溯推进程序正义的挣扎与必要……

翻开本书，从古希腊到20世纪，看人类追求公平正义的艰难历程！



作者:[韩]朴炯南/著

吴荣华/译

索书号:D910.5/4994





## 健康之约

## 别让“甜蜜”模糊了双眼

## 糖尿病视网膜病变早发现早治疗

辖区居民赵阿姨患糖尿病 10 年，最近看东西越来越模糊，这天她来到中心五官科门诊找庄琦医生做了一次全面的眼科检查。

“庄医生，今年我检查下来怎么样？”

“赵阿姨，您的视力还是可以的，右眼 0.6，左眼 0.8。但是您今年的眼底照相查下来有点问题。”

“您看，您左右眼都有出血点，虽然范围不大，也没有靠近黄斑，不影响视力，但说明您的血管已经有问题了，后面要是新的出血位置不好，会对视力有很大的影响的。”

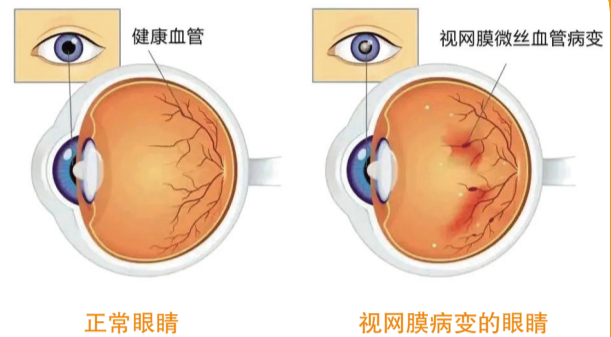
“这么严重啊！那我会不会失明啊？”

“目前不会，但您要重视起来，建议您到二三级医院五官科复诊一下，是需要吃药还是激光治疗，再咨询一下上级医院医生的建议。”

“好的好的！还好我每年来检查，我平时血糖还算控制得蛮好的了。”

## 患病时间越长，越易出现问题

视网膜是糖尿病并发症的常见部位。患病时间越长，眼底越容易出现问题。患者一开始没有异样的感觉，直到视力一下子变差，去检查才知道眼底出血或黄斑水肿了。这时糖尿病视网膜病变已进入到了晚期，虽然有



正常眼睛

视网膜病变的眼睛

药物治疗，但视力很难恢复到原来的水平。

## 早发现、早治疗、早控制

不过也不用过于担心，一般早中期病变及时治疗，都能控制住。一般无血管病变的糖尿病患者，建议 1-2 年检查一次，有出血点或明显渗出的患者，最好半年就检查一次。

## 天使之歌

## 乔娟菊：推拿“妙手”让孩子们轻松享健康

或推、或按、或拿、或捏，江苏街道社区卫生服务中心中医全科副主任医师乔娟菊总以一双“妙手”，配合若干穴位，治疗儿童感冒、咳嗽、哮喘、发热、腹痛、鼻炎等常见疾病，让孩子们轻松享健康。

10 月的一天下午 2 点，江苏街道社区卫生服务中心内，7 岁的超超（化名）在母亲的陪伴下，熟门熟路地走进乔娟菊的诊室。

“乔医生，第二次疗程一做，超超鼻塞流涕的症状就几乎消失了。”一见面，超超妈妈就开心地告诉乔娟菊。

眼前活泼、健康的超超，和一个多月前的他完全判若两人。

“刚来治疗时，孩子的喷嚏一个接一个，整个推拿的过程他要用掉大半包纸巾。”乔娟菊回忆道。

针对超超的过敏性鼻炎症状，乔娟菊采用了“中药+推拿”的方法，但在治疗了一个疗程后，超超的症状没有较大改善。

为此，乔娟菊又反复确认超超的症状，调整了药方的同时，还配合手部板门穴、背部肺俞穴等穴位的推拿。

于是，第二个疗程刚刚治疗了一次，超超的鼻炎症状便基本消失了。

和超超一样，获益于小儿推拿的，还有当时只有 18 个月的铃铃（化名）。

2017 年的秋天，乔娟菊脱产去岳阳医院进修半年后，回到江苏街道社区卫生服务中心，并开启了小儿推拿门诊，18 个月的铃铃就是她



第一批患者中的一位。

那时，由于断母乳后换成奶粉喂养，铃铃出现了严重的便秘。尝试了各种药物无果后，铃铃只能依靠开塞露进行日常排便。在朋友的推荐下，铃铃妈妈找到了乔娟菊。

第一次接受推拿，铃铃十分抗拒，一边哭一边拳打脚踢。乔娟菊便温和地给她递上小玩具，再放上几首儿歌，直到她的情绪稳定才开始推拿。

“孩子们是最天真的，只要你对他好，他就会喜欢你。”乔娟菊说，在她眼中，每个孩子都是“天使”，而她很愿意成为那个守护“天使”的人。

五次推拿过后，铃铃便秘症状有了明显的改善，一个疗程后，铃铃可以正常排便了。

“小朋友的身体娇嫩敏感，许多儿童特有的穴位，通过推拿刺激，能够畅通经络气血，调整肺腑功能，改善体质。不仅可以有效治疗小儿鼻病、慢性咳嗽、厌食、睡眠障碍等各

种常见病，还可以增强孩子的抵抗力，促进身体五脏六腑、大脑以及情志等的生长发育。”一有时间，乔娟菊还会给家长们讲述推拿的原理。

了解儿童推拿的妙用后，铃铃便秘成为了乔娟菊的“常客”。只要身体出现不适，妈妈便会带着她来找乔娟菊处“推一推”，这一推就是 6 年，而铃铃也成了乔娟菊看着长大的孩子。

从 2017 年小儿推拿门诊成立至今的 7 年里，乔娟菊带领着团队成员已服务社区儿童 3000 余人次，深受周边儿童及家长的青睐。而凭借着过人的技术和对患者温暖的关爱，乔娟菊也在前不久荣获了“长宁好医生”称号。

“希望更多人认识到儿童推拿的疗效，并把儿童推拿当做一种日常的治疗、保健方式，在无痛高效的推拿中治愈孩子的常见病，让孩子健康成长。”这便是乔娟菊发展儿童推拿的初衷和用心。

## 行动快报

## 建功新时代 青春正当时

近日，江苏街道卫生服务中心团支部组织团员开展团十九大会议精神的学习，通过学习报告原文、分享学习体会，让团员不断深化对“两个确立”的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，切实加强青年思想政治引领，坚定理想信念、勇担时代重任、发扬斗争精神、保持奋斗激情，积极促进青年事业高质量发展。

## 巧手“补心” 转危为安

## 上海电力医院成功开展首例微创卵圆孔封堵术

10 月 12 日，上海电力医院心血管内科成功开展首例微创卵圆孔封堵术，标志着上海电力医院心脏介入治疗取得新突破。

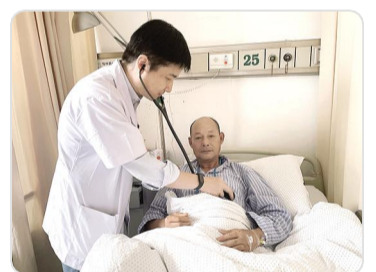
前不久，61 岁的男性患者郭老先生因“突发左肢体活动不利”，前往当地医院就诊，诊断为“短暂性脑缺血发作（TIA）”。患者为求进一步治疗，慕名来到上海电力医院心血管内科，寻求解决良方。

心血管内科治疗团队高度重视，完善相关检查，经右心声学造影检查明确存在心脏“漏洞”——卵圆孔未闭。经充分研判与讨论后认为患者本次发生的 TIA 与卵圆孔未闭相关，在与患者及其家属充分沟通确认后，决定采用卵圆孔封堵手术。

手术当天，团队特邀中山医院张晓春教授现场指导，黄辉总监亲自“操刀”，经过半个多小时的努力，在心腔内超声辅助下，顺利将“补心”工具——封堵器，送至心脏卵圆孔未闭位置。随着封堵器的释放，卵圆孔被成功封堵，手术成功完成。

该项手术的成功，标志着上海电力医院在先天性心脏病介入治疗方面迈出了一大步，展现了多学科紧密配合、团结协作的能力。

上海电力医院



## 养生食谱

## 润燥雪梨茶

材料：雪梨（小）一个，陈皮 3 克，枸杞一小把，冰糖少许。

## 制作方法：

①雪梨洗净，连皮切块；  
②雪梨、陈皮、枸杞一同放入锅中

用小火炖煮 8-10 分钟；

③煮开后调入冰糖即可。

功效：雪梨味甘性寒，能生津润燥，特别适合秋天食用。和陈皮、枸杞同煮，能中和其寒性，更好地滋养身体。

扫一扫加江苏街道卫生服务中心微信公众号，了解健康信息、中心动态。

本版除署名外，均由江苏街道社区卫生服务中心供稿。

