

2025 年度关于文博建筑场馆维修保养项目 服务询价公告

尊敬的合作伙伴：

《布尔塞维克》编辑部旧址，上海市市级文物保护单位，计划启动文物保护修缮工程项目。我们诚挚邀请具有文物资质的专业团队参与竞标，有关项目的详细信息如下：

一、项目概况：

(一) 项目名称：

《布尔塞维克》编辑部旧址场馆维修保养项目

(二) 项目地点：长宁区愚园路 1376 弄 34 号

(三) 项目内容：

序号	项目或费用名称	单位	工程量	备注
1	屋面破损瓦片定制修复	m2	30.00	瓦片定制，原破损瓦片替换
2	屋面整体翻修，破损部位修复	m2	103.33	原屋面揭瓦，椽子检修更换，对于结构松动或损坏的部分进行加固处理，修复滴水 and 花边瓦
3	外墙损坏部位修复	m2	240.0	原墙剥落清洗，恢复水泥砂浆原材料，缺损部位修复
4	内墙损坏部位修复	m2	155.0	原墙剥落粉刷铲除，重新干粉砂浆粉平后，表面重做灰粉刷
5	门窗修缮	m2	86	门窗检修校正，添配五金件，重嵌油灰，全出白后重做桐油两遍
6	室内木楼梯检修加固	个	1.0	木楼梯检修加固，木栏杆恢复，表面重做桐油
7	室内木地板检修加固	m2	100.0	木地板检修，破损木地板更换，隙缝部位嵌补，更换木地板表面做旧处理
8	白蚁防治	m2	140.0	所有木构架白蚁防治
9	电气线路梳理更改	m2	140.0	室内线路梳理，护套线改 JDG 管走线，更换线路开关和断路器
10	雨水立管及雨水斗更换	m2	24.0	后期 PVC 雨水立管及雨水斗采用 26# 镀锌白铁皮更换，表面黑色氟碳喷涂

(四) 完成时间：2025 年 10 月 31 日前验收完成交付

二、项目要求

1、严格遵循《中华人民共和国文物保护法》《文物保护工程管理办法》要求，参建单位须持有文物保护工程资质证书。

2、施工全过程贯彻“不改变文物原状”修缮原则，运用最小干预措施实现文物建筑历史风貌的真实性、完整性保护，选用符合文物保护要求的材料和工艺，确保修缮工作的质量达到标准。

三、报价要求

1、报价文件需包含：

公司资质证明（文物保护工程资质二级证书、营业执照、法人身份证复印件）、分项报价明细（项目或费用名称）

2、公司简介及相关工作案例

3、报价截止时间：2025 年 6 月 30 日 17:00 前

4、提交方式：发送至邮箱 cnqclg@163.com，邮件标题注明“《布尔塞维克》编辑部旧址场馆维修保养项目+公司名称”，文字材料送至长宁区延安西路 719 号 6 楼。

四、评选标准

我方将综合考量以下因素择优合作：

公司资质情况及规模（占比 40%）；

公司经验与案例质量（占比 40%）。

报价合理性（占比 20%）；

五、联系方式

联系人：庄兰兰 电话：62100089

地 址：上海市长宁区佳都大厦 6 楼

感谢贵司的支持与合作！期待您的优质方案！

上海市长宁区文化和旅游管理事务中心
(上海市长宁区文物管理事务中心)

2025 年 6 月 19 日

注意事项：

1. 本公告仅作询价用途，不构成合作承诺；
2. 最终合作以签署正式合同为准；
3. 如有疑问，请于 2025 年 6 月 30 日 17:00 前联系咨询。