

长宁区图书馆空调维护费项目

询价公告

尊敬的合作伙伴：

为进一步保障长宁区图书馆场馆空调设备正常运行，提升场馆服务质量，拟开展长宁区图书馆空调维护费项目采购，计划实施“招一用二”，诚邀具备相关资质的维护单位参与报价，具体公告内容如下：

一、项目概况

(一) 项目名称：空调维护费项目采购

(二) 项目地点：长宁区图书馆天山馆（天山路 356 号）

长宁区图书馆愚园馆（愚园路 1188 号）

长宁区图书馆仙霞馆（仙霞路 700 弄 41 号）

(三) 项目内容：三地场馆日常检查、定期维护、部件更换、清洗消毒、检测服务等。具体为：天山馆集中空调通风系统设施设备清洗消毒（含检测）；三地场馆冷水机组、多联机组、冷却塔的日常维修维护（含运行状态检查、过滤系统清洁、冷凝水排放检查、冷媒检测补充或修复、电气系统检查、风机皮带更换等）内容。

二、服务要求

(一) 技术要求

1、**巡视、检查、维修：**机组运行（含三馆柜机及挂机）期间每月巡视、检查一次，必要时需进行维修或更换配件（空调原装的机组零备件供应及保质）。

2、**清洗、杀菌、消毒：**每年两次内机深度清洗、杀菌、消毒；每年两次内机送风口、回风口节能清洗及维护，每年

一次室外机清洗。

3、应急响应时间：日常维护 2 小时内到达现场，特殊情况 1 小时到达现场。

4、产品及服务保障：所提供的产品及服务（包括硬件、配套软件）为符合国家知识产权法律法规要求的正规正版产品。

5、集中空调通风系统检测：对集中空调通风系统设备进行维护和清洗消毒，每年对集中空调至少检测一次，并由专业检测单位出具检测报告。

(二) 安全管理

1、须建立一支有相关知识组成的专业维护队伍，提交详细的空调维护方案、计划与安排；提供与本项目内容相关安全管理措施，以及对突发状况或事件的应急预案。

2、切实加强空调维护现场管理确保安全生产，在维护过程中发生的人员人身伤害、财产损失，承担全部法律责任和赔偿责任，甲方不承担任何责任。

三、报价要求

(一) 报价文件需包含：

- 公司资质证明（营业执照、法人身份证复印件）；
- 报价明细及方案；
- 项目团队简介及三年内类似维保案例；
- 项目联系人及联系方式。

(二) 报价截止时间：2026 年 2 月 14 日 17:00 前

(三) 提交方式：发送至邮箱 Mldys123@126. com，邮件标题注明“长宁区图书馆空调维护费项目报价（公司名称）”，纸质材料送至长宁区天山路 356 号 9 楼。

四、评选标准

我方将综合考量以下因素择优合作：

- 企业基本情况及规模、团队经验与案例质量(占比 40%);
- 落实项目的具体维保方案(占比 30%)。
- 报价合理性(占比 30%);

五、联系方式

联系人：茅来娣 电 话：021-33538831

地 址：上海市长宁区天山路 356 号长宁区图书馆九楼

感谢贵司的支持与合作！期待您的优质方案！

上海市长宁区图书馆

2026 年 1 月 20 日

注意事项：

1. 本邀请函仅作询价用途，不构成合作承诺；
2. 最终合作以签署正式合同为准；
3. 如有疑问，请于 2026 年 2 月 14 日 17:00 前联系咨询。