

上海市长宁区市场监督管理局 撤销登记（备案）听证告知书

沪市监注长撤听告字〔2025〕05000001202511110007 号

上海威府玲物业管理有限公司、杨峰、渡边充：

由本局调查的上海威府玲物业管理有限公司涉嫌以提供虚假、不真实材料的欺骗手段取得行政许可一案，已调查终结。现将本局拟作出撤销登记（备案）的事实、理由、依据及内容告知如下：

当事人：上海威府玲物业管理有限公司，统一社会信用代码：91310105MAEUEN746J，住所：上海市长宁区汇川路 99 号 1122 室，法定代表人：杨峰，股东：杨峰，于 2025 年 9 月 12 日取得设立登记。

经调查，当事人设立登记时提交的申请材料中，《中华人民共和国不动产权证书》、《上海市不动产权登记簿》、房屋租赁合同等材料系虚假伪造。当事人及其他相关人员已无法取得联系。调查期间，登记机关已将相关市场主体的登记时间、登记事项等通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，公示期为 45 日。公示期内，未收到当事人及相关权利人提出异议。

以上事实有上海市长宁区自然资源确权登记事务中心出具的《上海市不动产登记簿》、当事人设立登记档案等予以证明。

综上所述，上海威府玲物业管理有限公司违反了《中华人民共和国行政许可法》第三十一条第一款及《中华人民共和国市场主体登记管理条例》第十七条的规定，构成提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记的行为。

根据《中华人民共和国行政许可法》第六十九条第二款及《中华人民共和国市场主体登记管理条例》第四十条第二款的规定，本机关拟做出决定如下：撤销本局于2025年9月12日作出的上海威府玲物业管理有限公司设立登记。

对上述，你（单位）有权进行陈述、申辩，并可要求举行听证。

你（单位）自收到本告知书之日起五个工作日内，未行使陈述、申辩权，未要求举行听证的，视为放弃此权利。

联系人：钱斌芳、崔益艳 联系电话：021-22187111

联系地址：上海市长宁区长宁路1436号

上海市长宁区市场监督管理局

二〇二六年一月二十八日