

# 上海市长宁区市场监督管理局 撤销登记（备案）决定书

沪市监注长撤登字〔2025〕05000001202511110007号

当事人：上海威府玲物业管理有限公司

统一社会信用代码：91310105MAEUEN746J

住所地址：上海市长宁区汇川路99号1122室

撤销登记（备案）事项：设立登记

上海威府玲物业管理有限公司（以下简称当事人）于2025年9月12日获核准设立登记，法定代表人：杨峰，股东：杨峰。2025年11月房屋产权所有人渡边充向本局反映当事人设立登记时涉嫌冒用其房屋。本局收到申请后，依法予以受理和调查。

经调查，当事人设立登记时提交的申请材料中，《中华人民共和国不动产权证书》、《上海市不动产登记簿》、房屋租赁合同等材料系虚假伪造。当事人及其他相关人员已无法取得联系。调查期间，登记机关已将相关市场主体的登记时间、登记事项等通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，公示期为45日。公示期内，未收到当事人及相关权利人提出异议。

以上事实有上海市长宁区自然资源确权登记事务中心出具的《上海市不动产登记簿》、当事人设立登记档案等予以证明。



2026年1月30日，本局向上海威府玲物业管理有限公司、渡边充、杨峰邮寄了《上海市长宁区市场监督管理局撤销登记(备案)听证告知书》(沪市监注长撤听告字〔2025〕第05000001202511110007号)，告知本局拟作出撤销行政许可的内容及事实、理由、依据，同时告知其依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。因当事人及相关利害关系人下落不明，本局于2026年1月28日通过上海市长宁区市场监督管理局官网发布了听证公告。当事人、渡边充、杨峰在法定期限内未行使陈述、申辩和要求听证的权利。

当事人的上述行为违反了《中华人民共和国行政许可法》第三十一条第一款“申请人申请行政许可，应当如实向行政机关提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料实质内容的真实性负责”及《中华人民共和国市场主体登记管理条例》第十七条“申请人应当对提交材料的真实性、合法性和有效性负责”的规定，构成提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记的行为。

根据《中华人民共和国行政许可法》第六十九条第二款“被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的，应当予以撤销”及《中华人民共和国市场主体登记管理条例》第四十条第二款“经调查认定存在虚假市场主体登记情形的，登记机关应当撤

上海市  
分局

销市场主体登记”的规定，本机关做出决定如下：撤销本局于 2025 年 9 月 12 日作出的上海威府玲物业管理有限公司设立登记。

当事人如不服本决定，可在收到本《撤销登记（备案）决定书》之日起六十日内向上海市长宁区人民政府申请行政复议，或者依法在六个月内直接向上海铁路运输法院提起行政诉讼。

上海市长宁区市场监督管理局

二〇二六年三月十三日



---

本文书一式两份，一份送达，一份归档。