



# 社区月刊

刊头题字：著名书画家 徐昌酩

2024年7月1日  
星期一  
本期8版  
第6期  
(总第205期)

主办：江苏路街道 出版：《社区月刊》编辑部 媒体支持：东方网·城市导报 网址：jsjd.changning.sh.cn

## 区委副书记、区长侯继军带队走访调研江苏路街道时指出

# 多向发力，竭尽全力帮助企业做优做强

6月4日，区委副书记、区长侯继军走访调研江苏路街道企业虎博科技、赢彻科技并开展座谈，了解企业发展情况并听取意见建议及相关诉求。区政府办、区科委、江苏路街道相关负责同志参加。

走访虎博科技过程中，侯继军指出，企业为长宁经济社会发展做出了重要贡献，希望企业在快速发展的过程中，更加注重技术创新、产业融合等方面的工作，在跨界合作模式上持续探索。长宁将始终坚持以企业感受度为导向，在制度创新、企业服务、人才服务等方面多向发力，竭尽全力为企业发展提供保障和支持，以一流的营商环境和细致周到的贴心服务助力企业做优做强。区相关部门和街道要关心关注企业业务拓展、业态发展过程中的需求，强化服务政策解读，共同协商解决问题，切实提高企业服务温度，助力企业持续健康发展和区域经济繁荣。

走访赢彻科技过程中，侯继军指出，企业为长宁经济社会发展作出了积极贡献，希望企业进一步找准自身



定位，深耕细分市场，积极开展前沿技术研究，通过技术创新和产品优化，更好满足自动驾驶领域的需求，不断提升企业的核心竞争力。长宁尊重创造、充满活力，是全市最具数字科创基因的城区之一，长宁将全力以赴打造自动驾驶重卡的科研高地，在助推企业

技术进步和区域产业能级提升上齐头并进，助力企业把握人工智能发展机遇。区相关部门和街道要进一步建强政企沟通交流平台，鼓励企业加强与同行业企业的合作与交流，帮助企业坚定发展信心，为区域高质量发展注入更强劲的动能。

## 装梯跑出加速度 响应需求显温度

6月25日，江苏路街道举行2024年加装电梯提前竣工暨“E梯通”综合维保服务平台发布仪式。区相关部门领导、区人大代表、江苏路街道相关负责同志和各居民区代表，西区电信局、加梯公司、物业公司等参加活动。

在区委区政府的坚强领导下，江苏路街道深入践行“全过程人民民主”重大理念，坚持党建引领、居社互动、条线联动，加装电梯工作成效显著。目前，江苏路街道有52个A类可加装门栋，截至今年6月，已建成电梯55部、在建6部，提前达成街道2024年加装电梯“开工、完工、交付使用”三个100%，长新小区亦于今年实现整小区电梯加装。

竣工仪式上，区房管局、区市场监管局领导共同发布了长宁区电梯维保使用管理指导方案，为加装电梯后续维保和长效常态监管提供了方向指引和方案支撑，切实回应居民后加梯时代的“急难愁盼”。

街道“E梯通”综合维保服务平台也同步发布启用。平台是在街道建成的全市首家“E梯通”网上服务中心的基础上，升级打造的智能管理系统，形成“E网统管、两线响应、三级保障”体系，实现“一站式平台、多元化联结、全周期维保”，使居民的维保需求听得见、维保数据看得见，守护居民乘梯的“上下平安”。

接下来，街道将聚焦新任务、新要求、新挑战，全力践行“人民城市”重要理念，在后续的加装电梯工作中统筹推进、盘活存量、做优增量，切实破解加装电梯难点、打通堵点，增进民生福祉，办好民生实事，进一步促进人居环境改善，让加装电梯这一民心工程再提速度、更显温度、刷新亮度。

## 查改并举 防患未然

# 江苏路街道夜查违规电动自行车

为深入推进电动自行车安全隐患全链条整治行动，严格整治违规停放充电、非法改装等突出问题，6月5日晚，江苏路街道党工委副书记、办事

处主任江轶群带队开展电动自行车第三次联合检查。派出所、街道平安办、综合行政执法队、居委会工作人员参加。

检查组重点对电动自行车销售和维修门店是否存在拼装改装电动自行车和蓄电池等违法违规行为进行检查。各居民区网格力量按照既定方案，也于当日对居民小区集中充电场所是否合理规范、电动自行车是否存在违规停放、入户充电、飞线充电等情况开展监督检查。针对检查中发现住宅小区门厅存在电动自行车违规停放、飞线充电等问题，立即整改并引导居民正确停放电动自行车、规范充电，做到防患于未然。

本次集中夜查行动共出动14个检查组，检查电动自行车经营维修网点5家、住宅小区40个，现场清理违规停放充电的电动自行车36辆。

下一步，江苏路街道将继续紧盯电动自行车安全治理目标，在消除安全隐患方面持续发力，有力有序推进精品小区车棚改造等项目，全方位加速充电端口安装，不断提升社区安全韧性。





区委常委、政法委书记孙嘉丰走访调研江苏路街道企业时指出

### 牢牢把握安全这一核心竞争力

6月13日,长宁区委常委、政法委书记孙嘉丰走访调研江苏路街道企业... 孙嘉丰对企业选择长宁、扎根长宁表示感谢...

产业的发展充满信心,将全力以赴为企业提供全方位的服务保障... 帮助企业更好地应对市场变化。



副区长陈颖赴江苏路街道调研时指出

### 加大“小蓝花”模式宣传推广力度

5月31日,长宁区副区长陈颖赴江苏路街道调研“小蓝花”市民中心... 陈颖指出,要进一步解读“小蓝花”模式...

者严格执行进货查验、从业人员健康管理、食品留样等制度... 帮助企业更好地应对市场变化。

综合,长宁民政

## Ning“芯”聚力 共话美好 “同芯训练营”的TA们结业啦

6月14日,江苏路街道举行“同芯训练营”暨街道社工培育计划总结活动... 区委社会工作部副部长史建骏...

4大平台、5项服务”为主要内容的江苏路街道社会服务工作站构建体系... 自街道社工培育计划“同芯训练营”开营以来...

针对电动自行车治理问题,居民区党组织书记、青年社区工作者、社会组织代表、社区法律顾问和行政执法部门代表以《共建安全家园:社区电动自行车治理与居民安全意识提升》为主题现场进行“微访谈”...

## 江苏路街道狠抓电动自行车“飞线充电”

6月5日,江苏路街道专题召开严禁电动自行车“飞线充电”社会动员工作推进会... 会议就严禁电动自行车“飞线充电”社会动员相关工作进行部署...

会议强调,要提高政治站位、思想同频共振,充分认识开展严禁电动自行车“飞线充电”社会动员工作的重要性... 构建共建共治共享的基层治理格局...

教,凝聚居民群众防范共识。认真学习贯彻《非机动车安全管理条例》,强化劝诫和执法,运用法治思维协力共治... 用心护航“两张表”

### 为梦想“静”音

## 江苏路街道绿色护考有妙招

6月7日,2024年秋季高考正式拉开帷幕。江苏路街道携手多方力量协助上海市第三女子中学切实做好高考考点护考工作...

安民告示250份,并上门告知考试期间的注意事项。利用小区电子屏、阅报栏、宣传栏等,提前发布高考须知及相关注意事项...

### 加强巡视护考,确保保障到位

由派出所、交警支队、综合行政执法队、社区管理办、社区平安办等组成的专业力量开展联动巡视... 在毗邻考点的4个居民区设点布阵...

### 落实责任担当,强化应急处置

制定高考护考预案,加强排摸整改、评估预测、现场处置。聚焦重点区域,累计排摸考点周边200米范围内的噪音问题及隐患4大类13



## 依托“两册两表三行动” 加强社区流动儿童关爱保障

2024年,街道启动守护“蒲公英”计划,持续推进流动儿童关爱服务试点工作... 以“两册两表三行动”让流动儿童学业有教、安全有保、亲情有护、心理有依、发展有托。

### 及早谋划“两底册”

率先开展摸底排摸。2023年,街道在全市率先开展流动儿童的排摸工作,建立“数据底册”,围绕三个“一”(一次社区摸底排摸、一支关爱保障队伍、一项信息互通机制)...

率先实现动态跟踪。街道召开流动儿童关爱服务专题研讨会,建立流动儿童信息定期更新机制,形成“一季一排+一季一研”动态管理模式... 用心护航“两张表”

### 用心护航“两张表”

依托需求评估体系“两张表”(需

求评估表、儿童希望水平量表),结合流动儿童家庭定期探访情况,对儿童的家庭监护与个人状态进行需求及风险评估... 指导、入户走访和电话关心,共计160人次。



4月22日,长宁区适龄幼儿入园相关政策一发布,街道未保站就立即开展政策指导服务,街道儿童督导员张叶等人将招生地段表、报名各阶段流程等入园准备事项归纳整理...

### 用心护航“两张表”

依托需求评估体系“两张表”(需

### 整合资源“三行动”

聚焦社区融入,开展共益行动。街道未保工作站聚合资源,举办“蒲公英”进军营共建促成长、“一老一小代际交流”“蒲公英电影放映专场”等活动...

充分发发挥未保站和“社校联盟”作用,配送“民俗进校园”“上海之春”第六届国际手风琴节——手风琴艺术进校园美育专场导赏音乐节”“‘爱之物’代际交流赋能”等系列活动... 困境儿童和困难家庭儿童发放区级配送“六一”文化福利补贴

开展“关爱星星的孩子”社校宣讲,普及孤独症相关内容,帮助师生及家长了解自闭症,推动“主动发现、及时就诊、尽早干预”。围绕家长和教师这两个与儿童接触最多的人群,在市三女中、延安初中和市三女初开展正向赋能心理讲座...

### “活”起来、“火”起来

## 愚园路非遗文化集市好热闹

近日,江苏路街道举办了以“愚园雅韵·‘遗’脉相承”为主题的非遗文化集市,现场设置了海派石雕、古法制香等展示摊位,并开展了手工课堂、石雕艺术展等非遗文化活动。

在非遗传文化展示区,各个摊位汇聚了独具特色的非遗工艺品。笔者看到,海派剪纸作品以细腻线条勾勒出动植物图案,原生态的葫芦经非遗传承人的巧手雕琢,蜕变为独具匠心的镂空灯饰... 此外,集市还展示了光泽温润的德化白瓷、养神生香的古法制香、寓意吉祥的手工香囊...

“我们主要展示的是不同国家和地区的香料,其中沉香有着‘万香之王’的美誉,可以镇定安抚、促进睡眠。今天还展示了艾草香,熏艾草可以帮助生发阳气。”香道师素心说道。

本次活动中,衍纸竹书签制作与“海派写实石雕”手工体验课堂同步进行,为学员们带来了一场沉浸式非遗文化制作体验。在非遗传人的悉心解说和示范下,学员们利用精心准



备的手工材料,裁剪出彩色花朵样式的衍纸书签,并亲手打磨、刻制了石雕印章,通过实践进一步体会到非遗传统工艺的匠心独具。

在街道社区文化活动中,精彩的豫剧表演节目逐步展开,来自街道戏曲团队的表演者们精心演唱了豫剧经典选段,引得在场观众频频鼓掌喝彩。与此同时,“海派石韵”非遗石雕艺术展在此同步展出。作为市级非

遗项目,同时也是江苏路街道的重点非遗项目,海派石雕艺术展展出了海派石雕市级非遗传承人陆炯创作的数十件石雕作品。

街道相关负责人表示,街道以非遗项目与市井生活“无缝对接”,提升居民参与度,营造保护和传播优秀传统文化的良好氛围,让非遗文化“活”起来、“火”起来。

来源:上海长宁



落实长宁区打造全过程人民民主最佳基层实践地任务,持续推进人大代表“家站点”赋能增效,江苏路街道以“站”——人大代表联络站为重点,将“民意直通车”从“家门口”开到“楼门口”“园门口”。

### 加强联系群众平台建设,扩容布点与完善功能双向推进

把握辖区面积小、建成率高、经济载体密集等特点,立足“一网四格、三区一楼”格局,人大代表联络站强化与人大代表之家核心阵地和各选区联系点的联动互补,重点联系楼宇园区、联系企业单位、联系就业群体,充分覆盖新经济组织、新社会组织、新就业人群...

镇宁路党群服务中心人大代表联络站位于百年愚园街区腹地,邻近愚园里、安晏等创意园区,“一门式”汇聚组织生活、就业创业、为老助餐、托幼服务、文体活动。

发挥人大代表主体作用,履职尽责与社区发展双向奔赴

长期以来,江苏路街道代表组始终坚持围绕中心、服务大局,聚焦“上海硅谷”科创街区建设、推进完整社区试点、增进民生福祉、提升城区精管善治水平等重点工作,源源不断贡献真知灼见。

在近期开展的2024年第一次市、区人大代表集中联系社区活动中,区人大常委会党组成员、副主任李飞和丁嘉春、孔微等27名市、区两级代表,紧扣“服务保障 赋能基层治理”主题,围绕“集思广议政府实事项目,共绘共治社区美好生活”等话题,听取和反映社区居民、企业员工、快递员等基层人民群众的意见建议,其中关于雨污混接改造、老旧小区安全隐患大树修剪、电动自行车安全治理等热点难点问题,通过当场解答、交由相关部门办理、转化为代表建议等方式予以回应。



持续赋能人大代表履职新场域 民意直通车从『家门口』开到『楼门口』『园门口』



# 赓续百年红色基因

# 全力打造先锋社区



## 江苏路街道举办庆祝中国共产党成立103周年主题集会

6月28日，“凝心聚力绘和美 踔厉奋发谱新篇”——江苏路街道庆祝中国共产党成立103周年主题集会在长宁区工人文化宫隆重举行。街道班子成员、行政党组成员、“光荣在党50年”党员代表、街道机关、各中心、各居民区、“两新”组织等百余名党员代表参加。

50年忠心向党，50年初心如磐。社区广大老党员把宝贵年华和毕生精力奉献给了党和人民事业，和美家园的建设离不开他们的付出。为表达敬意，现场为8名老党员代表颁发了“光荣在党50年”纪念章，以此激励新一代青年党员薪火相传，赓续荣光。

为充分发挥优秀社区书记的示范引领和辐射带动作用，形成可复制、可借鉴的基层工作机制，江苏路

街道成立“初心愚园书记工作室”，由全国优秀城乡社区工作者、上海市三八红旗手、长宁区优秀党务工作者、长宁区道德模范、岐山居民区党总支书记朱卫红领衔。

今年以来，街道承接了市委组织部新兴领域党建工作全覆盖的先行试点，并在四个网格分别筹建了一支覆盖新兴领域党员的党支部。书记工作室是培养提升基层党组织书记能力的一个平台，朱卫红作为书记工作室领衔人，向两位覆盖新兴领域党员的党支部书记代表，赠送治理金钥匙并作寄语，传授多年的党务工作经验。

为进一步创新基层党建工作思路，完善党的基层组织体系，提升基层党组织动员能力，今年街道在实施“领头雁”工程的基础上，全域

开展了“基层大练兵、能力大提升”专项工作，进一步加强党建引领基层治理的队伍力量保障。街道居民区代表齐上阵，以情景剧、演讲、朗诵等形式，立足岗位实际，展现工作中的亮点和成果。

本次展演，得到了各居民区的积极响应，大家将本次展演作为一次互相学习、共同进步、比学赶超的契机。最终13个居民区角逐出一、二、三等奖和优秀奖。

一句“我宣誓”，一生共产党。集会现场，街道党工委徐玲书记带领全体社区党员代表面对鲜红的党旗，再一次重温铮铮誓言。

集会尾声，全体党员挥舞手中的旗帜，合唱《没有共产党就没有新中国》，豪迈的旋律和高昂的歌声，将全场氛围推向高潮。

## 街道各基层党组织举办重温入党誓词主题党日活动

7月1日，为庆祝中国共产党成立103周年，江苏路街道各基层党组织分别开展“凝心聚力绘和美、踔厉奋发谱新篇”重温入党誓词主题党日活动，进一步引导党员坚守入党初心、积极践行宗旨、坚定理想信念、忠诚履职尽责、勇于担当作为。

“我志愿加入中国共产党……”各中心、居民区、“两新”组织党组织党员代表在各自党支部书记的带领下重温入党誓词，部分党组织还通过座谈会、专题党课等形式重温了党的光辉历程。

街道班子成员分别走访慰问社区老党员、困难党员，送上诚挚的问候，并为老党员佩戴“光荣在党50年”纪念章。

本次主题党日活动旨在引领党员干部不忘初心、铭记誓言，传承红色基因，赓续红色血脉，弘扬伟大建党精神，为奋力打造中国式现代化的社区范例注入不竭的红色动力。



## 江苏路街道召开侨联委员会全体会议

6月14日，江苏路街道在愚园路党群服务中心召开2024年侨联委员会全体会议。委员们集中学习《中国侨联关于在新时代传承弘扬“嘉庚精神”的通知》精神，审议通过街道侨务工作报告，听取长宁区侨联关于社情民意报送工作相关要求。

会上，街道侨联主席陈勇进行了述职。裴裕瑾、赵群惠、朱晶莹等委员围绕如何做好进一步做好街道侨务工作进行了交流发言。

会前，街道组织委员们共同参观了故事商店。

街道侨联将充分利用阵地资源，继续凝聚侨心、汇集侨智、发挥侨力、维护侨益，为侨服务。发挥侨联联系广大海外侨胞和归侨侨眷的桥梁纽带作用，不断增强侨界人士的获得感、幸福感、安全感，切实画好侨界最大“同心圆”，为愚园路统战文化街区建设贡献力量。



## 我身边的先锋榜样

## 江苏路街道荣获市、区级“工人先锋号”集体

近日，江苏路街道企业上海扩博智能技术有限公司视觉算法团队荣获“上海市工人先锋号”称号。颐家(上海)医疗养老服务有限公司项目部，上海克来沃美的暖通设备有限公司销售组和上海市长宁区江苏路街道岐山居委会“两旧一村”改造工作组荣获2024年“长宁区工人先锋号”。



### 颐家(上海) 医疗养老服务有限公司项目部

上海颐家养老服务中心项目部团队由22名有担当、敢创新的成员组成。在部门负责人的带领下，团队成员紧跟党组织步伐，秉持“健康养护每一个中国家庭”的初心，2023年期间，团队承接老年人公益服务项目40余个，直接服务老年人30万余人次，在服务过程中获得老人的表扬信9封、锦旗10余面，深受社区老年人的信任与好评。2023年，该团队负责的江苏路街道认知障碍友好社区建设项目、南京东路认知障碍友好社区建设项目及北站街道认知障碍友好社区项目在上海市督导评估中获得“A”的好成绩。



### 上海克来沃 美的暖通设备有限公司销售组

上海克来沃美的暖通设备有限公司为美的楼宇科技在上海区域的销售分公司，为购买美的产品的上海用户提供了快捷、完善、高品质的供货与全方位服务平台。公司致力于成为上海及周边区域的楼宇系统解决方案的优秀服务企业，持续深耕各行业服务与拓展，力争成为中国民族品牌扎根上海的标杆。作为上海暖通空调行业的领军企业，不仅获得上海市场高度认可，也在行业中担当着重要角色。公司连续多年荣获上海市冷冻空调行业协会副会长单位、上海家用电器行业协会副会长单位等理事单位。



### 江苏路街道岐山居委会 “两旧一村”改造工作组

岐山居民区坚持党建引领，秉持“人民城市”重要理念，围绕街道“和美家园、社区范例”目标，在“两旧一村”改造工作中积极探索实践经验。在推进房屋改造项目过程中，岐山居委会成立“两旧一村”改造工作组，大家用“铁脚板”踏破“楼梯板”，累计做好102次入户宣传征询、召开32次居民协调会，用心用情做好沟通解释工作，争取居民的配合支持。愚园路1088弄91号、93号率先达成“拆落地”改造意向征询、方案征询、正式签约率三个100%，成为全区首个正式落地生效的“两旧一村”改造项目。



## 传统文化、非遗手作…… 公益乐学·长宁工会快乐课堂落地江苏路街道

6月19日，公益乐学·长宁工会快乐课堂二级教学点在华敏翰尊国际大厦挂牌成立。长宁区总工会党组成员、经审会主任沈婕参加。

公益乐学是上海市总工会为丰富职工文化生活推出的一项品牌项目，该项目以职工的实际需求为出发点，通过引入多元化的课程内容和生动有趣的授课形式，为职工提供丰富多彩的送课服务，深受大家的喜爱。快乐课堂涵盖传统文化、非遗手作、心理解压等方面课程。

印花粗布、艾草叶、锤柄、麻绳、橡皮筋……现场，职工们跟随老师沉浸式体验艾草养生锤的制作，感受非遗文化的魅力。大家把布料平摊在桌面，将

艾草叶倒在布料正中间并捏成一个紧实的圆形……在轻松愉快的氛围中，一个个形似话筒的养生锤便制作完成了。参与者迫不及待地拿起亲手制作的养生锤开始捶打肩颈、后背、关节等部位。参加活动的职工们纷纷表示此次活动有助于提高

健康意识，增进了与其他参与者之间的友谊。

江苏路街道将结合职工群众需求，不断丰富优质服务供给，为辖区职工提供更加丰富多彩的送课服务，深受大家的喜爱。快乐课堂涵盖传统文化、非遗手作、心理解压等方面课程。

印花粗布、艾草叶、锤柄、麻绳、橡皮筋……现场，职工们跟随老师沉浸式体验艾草养生锤的制作，感受非遗文化的魅力。大家把布料平摊在桌面，将



## 江苏路街道举办党纪学习教育专题讲座

6月19日，江苏路街道邀请华东师范大学马克思主义学院丁晓强教授，以《铭记党的纪律建设历程，贯彻落实党纪、知纪、明纪、守纪》为题，作党纪学习教育专题讲座。

丁晓强从“中国共产党是有严密纪律的坚强政党”“新时代持之以恒加强纪律建设”“新征程中与时俱进完善纪律规范”三个方面，系统讲解了建党以来党的纪律建设百年光辉历程，并结合习近平总书记的重要讲话精神、新时代的形势变化和典型廉政教育案例，深入

推进全体党员在学习中增强纪律意识、在体悟中提高党性修养。

党纪学习教育，是加强党的纪律建设、推动全面从严治党纵深发展的重要举措。街道将不断推动党纪学习教育入脑入心，使铁的纪律融入干部的日常习惯，转化为工作自觉，打造清正廉洁的“和美家园”。

街道班子成员、街道机关党员、综合执法队党支部书记、各中心党支部书记、各居民区党总支书记、“两新”组织党组织党员代表等参加讲座。



法苑

## 长宁分局江苏路派出所： 深耕“红色警务” 谱写“平安答卷”

近年来，长宁分局江苏路派出所认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入开展社会主义核心价值观宣传教育，深化爱国主义、集体主义、社会主义教育，着力培养有担当的新时代公安民警。

践行忠诚警务，红色洗礼育警铸魂

一条愚园路，半部近代史。江苏路街道是长宁区红色文化资源最丰富的区域之一，这里有《布尔什维克》编辑部旧址，有“两弹元勋”钱学森故居等红色遗址25处。

长宁分局江苏路派出所突出社会主义核心价值观教育，充分挖掘运用地区红色资源宝库，每年组织新党员、入党积极分子前往红色阵地开展“人民警察入警宣誓、结对拜师仪式、警衔授衔仪式、入党宣誓仪式”等政治仪式。引导民警在思想上传承奋斗精神、接受红色洗礼、赓续红色血脉，积极发挥红色教育引导激

励全警以担当诠释初心，用实干履行使命的积极作用，成为在大战硬仗中担当履职、积极作为的新时代奋斗者。

江苏路派出所实践中逐步探索，组织8名青年党团员成立红色宣讲队，统筹党史宣传、治安巡防和为民服务等。红色宣讲队建制制参加辖区钱学森故居、《布尔什维克》编辑部旧址等5处红色遗址义务讲解志愿者服务队，曾先后向学生、居民、游客等200余人进行现场讲解，推动宣讲队成员从党史学习聆听者向红色精神传播者转变，引领更多民警感悟初心使命，接受红色洗礼。

落实预防警务，多方联动主动防控

《布尔塞维克编辑部》旧址、钱学森故居等红色景点都位于老式居民区内，并不宽敞的小区道路很容易被多个参观团队“填满”，这样既影响

游客体验，也影响到了居民出行。

为此，宣讲队成员积极与场馆工作人员和街道相关部门联络协调，优化场馆的参观路线，有效保障居住与参观的平衡，兼顾居民和游客的需求。

红色景点的建筑大多为木质结构，耐火等级低，一旦发生火情后果不堪设想。宣讲队成员每次在完成宣讲工作后，都会对景点的消防设施进行一次检查。

同时，宣讲队成员与各个景点的管辖民警主动对接，完善消防隐患排查制度，建立消防日常检查档案，及时发现并整改火灾隐患，防患于未然，确保各个景点安全有序运行。

用青春书写芳华，“藏青蓝”守护“中国红”的故事还在继续，江苏路派出所红色宣讲队成员将自己融入到了愚园路的历史中，在点滴的守护中传承着红色意志的责任担当。

江苏路派出所

## 私教课教练中途离职， 学员可以解除服务合同要求退款吗？

【法律条文】

《中华人民共和国民法典》第五百六十三条第一款 有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形。

【案情示例】

2020年10月14日，冯某与某健身房签订《会籍合约》，约定冯某购买某健身房两年会员卡，有效期自2020年10月19日至2022年10月18日，会员卡费3000元。2020年11月4日，冯某与某健身房订立口头《私人教练合约》，以15000元购买了50节私人教练服务课程。2021年4月28日，冯某与某健身房订立口头《私人教练合约》，以8888元购买了40节私人教练服务课程。2021年5月11日，冯某与某健身房订立口头《私人教练合约》，以8888元购买了

26节私人教练服务课程。前述四份合同签订或订立后，冯某足额支付了会员卡费及课程费，并前往该健身房参加会员健身和私教课程。冯某自2022年1月未再前往该健身房健身，三份私教课程也均有剩余未进行的课程，但为冯某提供私教服务的教练皆已离职。冯某起诉解除与某健身房签订或订立的四份合同，退还未完成的私教课程费用及年卡剩余时间按比例退还相应费用。因某健身房不服该服务合同纠纷的一审判决便提起上诉。



律所·案例

二审生效裁判认为，冯某作为服务合同关系中接受服务的一方支付了价款，该健身房作为提供服务的一方应当全面履行合同义务，保证服务质量。因案涉合同包括两个部分，一般性健身服务及私教健身服务，故对该健身房在提供服务过程中是否满足全面履行合同义务的情况应当分别进行评价。关于私教健身服务部分，从服务合同的合同性质来看，其履行强调接受服务一方与提供服务一方相互的信任和认可。而私教健身服务作为本案中双方之间的服务合同约定的内容，具有个性化、定制化特点，与接受服务一方的主观体验密切相关，对提供服务一方亦应当按照高于一般服务的标准要求。冯某在购买私教课程后，因私教辞职，该健身房提供的服务已经不能满足个性化、定制

化的服务要求，应认定为合同目的不能实现。故该健身房单方面构成违约，冯某有权要求解除合同，并要求该健身房返还尚未提供服务部分对应的合同价款。

【条文注解】

本条第一款是关于一般法定解除权的规定。

一般法定解除权适用于所有民事合同，其法定情形中就不能实现合同目的而解除合同，规定了两种情况，一种是因不可抗力致使不能实现合同目的；二是当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。不可抗力即因不能预见、避免、克服等不可归责于双方当事人的原因，导致合同无法履行的，合同双方均享有解除权，且互不承担赔偿责任。第二种情形则是因一方违约行为导致合同目的不能实现，另一方享有单方解除权。司法实践中，就如何认定“不能实现合同目的”并没有明确的规定，通说认为，其等同于根本违约，此时因债权人的履行利益落空，合同已无继续履行的必要。针对不同的案件，还是需要结合案件实际情况，通过审阅合同条款约定的权利义务、履行期限、利益及交易习惯等内容，结合当事人签订合同的主客观目的，判断当事人将何种事项的实现作为订立合同前提，以实现合同的根本目的。

广东日晖(上海)律师事务所

便民

## 暴雨天气， 要注意自救避险

每年6至9月是上海的汛期。进入汛期，上海的气候复杂多变，刮风下雨天气增多。现在，一起来学习暴雨天气防御小知识吧！



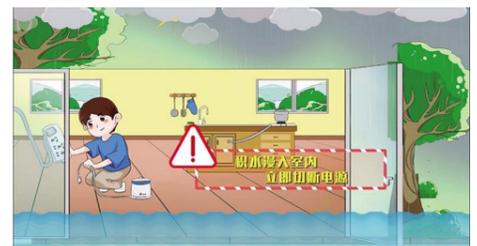
△暴雨期间，尽量不要外出。必须外出时，应尽可能绕开积水严重的地段。



△预防居民住房发生小内涝，可在家门口放置挡水板、堆置沙袋或堆砌土坎。



△危旧房屋或低洼地势居住人员，应及时转移到安全地方。



△室外积水漫入室内时，应立即切断电源，防止积水带电伤人。



△开车时遇到道路或下立交积水过深时，应尽量绕行，避免强行通过。



△雨天汽车在低洼处下立交熄火，千万不要在车上等候，应立即下车到高处等待救援。

来源：上海防汛



同读一本书

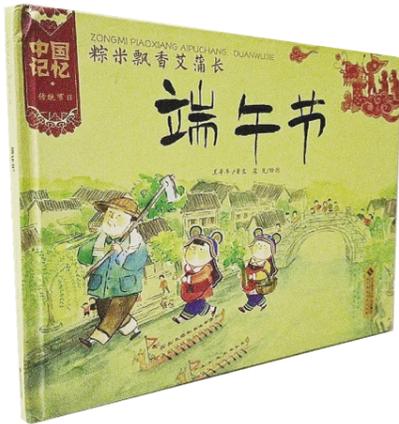
# 江苏路街道图书馆 6 月好书荐读

端午节,与春节、清明节、中秋节并称为中国四大传统节日。由于地域广大、民族众多,加上许多故事传说,产生了许多端午习俗,如:悬挂菖蒲、艾草,佩香囊,赛龙舟,吃粽子等。端午节不仅包含着全民健身、防疫祛病、避瘟驱毒、祈求健康的民俗意义,还被赋予了纪念爱国诗人屈原等诸多文化内涵,日益成为中华民族弘扬爱国主义和传统民俗文化的节日。

## 《粽米飘香艾蒲长·端午节》

作者:王早早/著 寇岚/绘

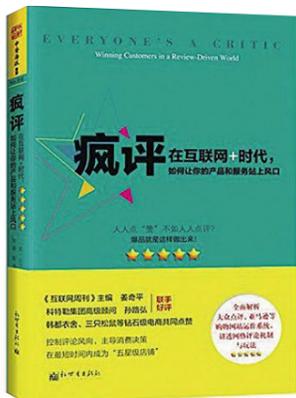
这里有两位小朋友,一个叫紫薇,一个叫巴豆。他们喜欢美妙的初夏;他们喜欢这时的端午花和豌豆角;他们喜欢在田间翩翩起舞的蝴蝶;他们还喜欢跟奶奶去买香料。本书用图画的形式来演绎和讲述我们的民间传统,不局限于讲述传统节日的来历,而是以生活故事为主线自然渗透,实现了心灵启迪、传统文化学习的融合。



## 《端午粽米香》

作者:保冬妮/著 徐慧静/绘

马莲草长高了,端午节到了,姐姐从河边采来马莲草,跟妈妈学着包粽子。粽子包好了,热闹纷呈的龙舟赛也开始了,爸爸赢回冠军奖杯,吃到了姐姐包的肉粽子。《端午粽米香》以端午节这一中国传统节日为背景,通过鲜生动活的儿童视角,以清新拙朴的画风勾勒出耳目一新的乡村田园景象和民俗画卷,令五月端午再次焕发出鲜活的气息,帮助家长与孩子用心体味这独具中国特色的传统节日。



## 《疯评:在互联网+时代,如何让你的产品和服务站上风口》

作者:比尔·唐瑟尔

本书将带领你经历一场奇妙之旅,深度解析亚马逊、淘宝、大众点评等各类购物网站的评论运作系统,揭示网络评论如何改变商家与消费者的互动方式,并为那些被差评困扰的商家答疑解惑,为已经赢得好评的商家锦上添花。



## 《萨内蒂自传:像男人一样踢球》

作者:哈维尔·萨内蒂

本书讲述了哈维尔·萨内蒂从儿时在布宜诺斯艾利斯那片沙石满布的球场,一直到年近四十捧起一座冠军奖杯,之后满怀爱心创办了基金会,帮助故乡布宜诺斯艾利斯贫民窟里那些可怜的孩子们的自传故事。

## 《读懂春秋,就懂了当下(2):霸主的崛起》

作者:小马连环

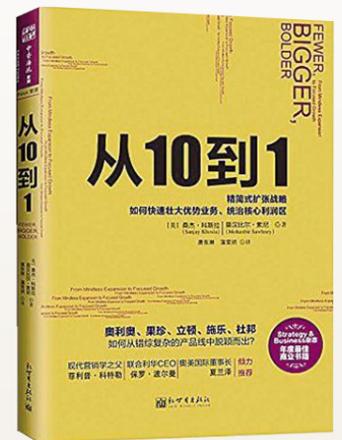
本书讲述了周王东迁,王室式微,又值原中原霸主郑庄公、齐僖公纷纷退出历史舞台。在此背景下,外国夷族趁机发起对中原的猛烈攻击,一时之间,中原文化岌岌可危。危机关口,齐国士人管仲心怀强国匡天下的伟大抱负,辅助齐国国君齐桓公进行春秋史上第一次大改革。齐国大力发展商业,实行军政合一、兵民合一的制度,一跃成为当时实力最为强劲的诸侯国。



## 《从10到1》

作者:桑杰·科斯拉

本书通过还原卡夫食品“精简式发展”的决策现场,以及让企业突出重围、实现永续发展的7个步骤,聚焦战略,劝诫管理者抛弃“规模崇拜”,专注于数量少、规模大、利润高的核心项目。本书还从产品设计到企业愿景,从扩张的战略到精简的方法,为企业提供了最简单也最有效的飞跃方程式。



## 《名扬四海:郑和》

作者:姜正成

本书主要讲述郑和七次下西洋的故事。郑和下西洋的壮举,不论是规模之大,人数之多,还是航程之远,在世界航海史上都占有重要的地位,郑和下西洋增进了中国与亚非国家的经济文化交流,开启了“海上丝绸之路”的最高潮,成果辉煌,影响深远。

江苏路街道图书馆

地址:安西路45号四楼

开放时间:9:00-20:00(周一闭馆)

咨询电话:61253125 转 850



## 健康之约

## 冬病夏治三伏贴来啦

“三伏贴”是根据中医冬病夏治理论而发明的一种外用的贴敷治疗方法。在三伏天期间进行贴敷，可疏通经络，调理气血，宽胸降气，健脾和胃，鼓舞阳气，调节人体的肺脾功能，使机体的免疫功能不断增强，从而达到振奋阳气、促进血液循环、祛除寒邪、提高卫外功能的效果。

## 三伏贴的适应症

1. 呼吸系统疾病：哮喘、慢性支气管炎、过敏性鼻炎、体虚容易感冒。
2. 消化系统疾病：慢性胃炎胃溃疡引起的胃胀、胃酸、胃痛等，胃肠功能紊乱，慢性腹泻。
3. 妇产科疾病：痛经、产后头痛、产后风寒症等。
4. 风湿类风湿引起的各种颈、肩、腰腿痛。
5. 四肢寒凉怕冷，免疫低下。
6. 儿童：呼吸系统(反复呼吸道感染、哮喘、鼻炎)；消化系统(小儿厌食、消化不良、疳积)；生长发育迟缓。可配合小儿推拿。



## 三伏贴注意事项

1. 在中医医生指导下有针对性地进行敷贴，建议阴虚体质、湿热体质暂不敷贴。
2. 贴敷期忌食生冷、油腻、辛辣的食物。
3. 成人可贴敷 4~6 小时，小儿可贴敷 2~4 小时，若感疼痛或烧灼不适可提前取下，小儿贴敷时间适当缩短。贴药后减少活动以免药物脱落，取下药贴时，可用温水湿敷后轻轻揭下。
4. 敷贴前需清洁皮肤，敷贴后局部皮肤微红或有色素沉着、轻度瘙痒均为正常反应，不影响疗效。若皮肤局部出现

刺痒难忍、灼热、疼痛感觉时，应立即取下药膏，禁止抓挠，不宜擅自涂抹药物，一般可自行痊愈。如果皮肤出现红肿、水泡等严重反应，需及时至皮肤科就医。

5. 严重心脏疾患、瘢痕体质、严重皮肤病、过敏体质、发热、吐血者、孕妇勿用；糖尿病慎用。
6. 贴敷疗法三年为一疗程，病程长的患者可适当延长疗程。

## 三伏贴门诊时间

>> 中心门诊

时间：2024年6月17日—8月31日

日；地点：愚园路753号A栋中医康复馆；成人敷贴：周一至周五全天，二楼康复科；儿童敷贴：周二、周四全天，周六上午，三楼中医1诊室。

>> 社区卫生服务站门诊

时间：2024年6月17日—8月31日；各点位如下：

万村社区卫生服务站：武定西路1371弄65号(周四上午，周一、周三下午)

长新社区卫生服务站：长宁路515号1楼(周三上午，周一、周五下午)

南汪社区卫生服务站：延安西路649弄35号101室(周一、周五上午，周三下午)；华山路894弄1号楼105室(周二上午，周四下午)

福世社区卫生服务站：愚园路1051号101-103室(周一、周五上午，周三全天)

>> 咨询电话：4008202012

>> 温馨提示：站点就诊及治疗请咨询您的家庭医生。

扫一扫加江苏街道社区卫生服务中心微信公众号，了解健康信息、中心动态。本版除署名外，均由江苏街道社区卫生服务中心供稿。



## 天使之歌



## “医”腔热血，为生命“接力”

2024年是世界献血者日20周年。今年全球宣传活动的口号是：“二十年来庆祝给予：感谢您，献血者！”在这个特殊的日子里，“献血传递爱，医者显真情——第六届长宁区医务人员无偿献血月”主题活动在长宁区公共卫生大楼展开。

活动当日，江苏街道社区卫生服务中心职工以实际行动加入无偿献血队伍，身体力行地践行着医务人员的责任与担当，为爱撸袖，用自己的热血真情诉说着对公益事业的支持。

## 养生食谱



## 百合粥

做法：百合50克，粳米100克，冰糖80克，加水适量，共煮成粥。

功效：百合粥具有润肺止咳、养心安神、滋阴清热的作用。

## 行动快报

走读红色北外滩  
走进世界会客厅

近日，江苏街道社区卫生服务中心党支部组织全体党员、入党积极分子开展“行走的党课——走读红色北外滩，走进世界会客厅”主题党日活动，特邀虹口区委党校副教授、虹口区委讲师团成员武音茜现场授课。

武音茜教授带领大家从被誉为“远东第一公寓”的河滨大楼出发，沿途经过解放上海时扼守苏州河战略高地的上海邮政大楼、历经风云变幻的上海大厦、见证过周恩来同志惊心动魄的地下工作和上海证券发展历史的浦江饭店等地标建筑，为全体党员回顾精彩的红色故事，共同感悟上海的红色文化。

沿着红色指引，最后大家来到了世界会客厅。百年建筑焕然一新，蕴藏着历史建筑的古朴气质，彰显着现代风格的大气庄严。主体建筑形态和外立面，将厚重历史底蕴与现代城市客厅性格相融合，并与外滩周边建筑风貌相协调，体现了中国故事、上海表达、世界客厅、共筑辉煌的设计理念，充分展现了新时代中国特色社会主义的光辉成就。

大家一起走一走、听一听，实现学一学、悟一悟，用心感受每一个瞬间，让这场行走的党课走入“心”，结出“果”，深刻感悟中国共产党带领中国人民走过的百年沧桑而辉煌的历程，从中汲取不断奋斗前进的力量，进一步把党史学习教育的成果转化为干事创业的激情，为社区卫生高质量发展贡献新力量。



► 5月23日，

上海电力医院组织医护人员赴徐汇区华泾镇开展“双百关爱”健康咨询及体检报告解读公益服务。这是医院首次在长宁区外开展健康咨询活动。现场气氛热烈，前来健康咨询人员络绎不绝。

► 5月26日，

上海电力医院工会组织员工赴松江叶榭八十八亩田开展亲子团建活动。员工分组交替开展了大米文化馆参观及非遗米糕DIY制作，感受非遗文化魅力，更体验了户外劳作乐趣。

► 6月11日，上海电力医院在

19楼学术报告厅举办2024年管理干部培训班，各部门(科室)管理骨干参加。经过半天形式丰富、内容精彩、设计新颖的培训，夯实了参训人员的理论功底，拓展了管理思路。

► 近日，通用技术集团工会印发了《关于表彰通用技术集团模范职工之家、模范职工小家的决定》，上海电力医院工会委员会获“通用技术集团模范职工之家”荣誉。

► 6月20日，上海电力医院工会与运行保障处(保卫)共同开展了“安全匠心杯”消防安全知识竞答和技能比武活动，主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。健康体检代表队刘海燕、叶晓凤，荣获第一名。

## 上海电力医院开展「双百关爱」健康咨询活动