



建筑业统计培训

上海市长宁区统计局
2025年2月





■ 统计范围

具有总承包或专业承包资质，在本市登记注册的所有独立核算建筑业企业（包括没有工作量的建筑业企业）及所属产业活动单位。

规模以上建筑业企业标准：

01

具有资质

总承包或
专业承包资质

02

主营业务
为建筑业

产值或者
营收比重
占全部的
50%以上

03

独立核算

单独法人
独立核算

04

本市范围
注册企业

在地管理

05

➤按照“先进库、再有数”的原则

06

➤纳入“一套表”的调查单位，按照名录库管理规定，由名录库管理部门统一确定和管理



总修订说明

- （一）国家常规统计调查各项报表制度所列文号调整为“国统字〔2024〕77号”。
- （二）进一步强化数据质量管理，在统计报表制度中增加调查数据审核关系和数据查询汇总相关要求。
- （三）积极推进经营主体活动发生地统计改革，在一套表统计调查制度中设“企业组织结构调查表”。

2024年年报修订

- 1.将调查单位基本情况（101—1表）报表名称调整为一套表调查单位基本情况（101—1表）；取消指标“建筑业企业新资质等级编码”。
- 2.将法人单位所属产业活动单位情况（101—2表）调整为企业组织结构调查表（108表）。
- 3.建筑业财务状况（C103表）取消指标“固定资产减值准备”。取消“预付账款”等19个纳入2023年统计年报的第五次全国经济普查指标。

2025年定报修订

将调查单位基本情况（201—1表）报表名称调整为一套表调查单位基本情况（201—1表）；取消指标“建筑业企业新资质等级编码”。

建筑业企业资质等级

建筑业企业资质等级编码：

根据证书的主项资质等级项中文字来对照填列资质等级编码。
也就是对应到A(总承包)B(专业承包)编码。

资质编码=序列码+级别码+专业码

- 1.序列代码：由一位字符组成，代表企业主项资质的资质序列。
编码规则为：**A.施工总承包 B.专业承包**
- 2.级别代码：由一位数字组成，代表企业主项资质的级别。编码规则为：**0.特级 1.一级 2.二级 3.三级 9.其他**
- 3.专业代码：由两位数字组成，代表企业主项资质的类别。

调查单位基本情况

施工总承包序列：

代 码	对应名称	代 码	对应名称
01	建筑工程	08	冶金工程
02	公路工程	09	石油化工工程
03	铁路工程	10	市政公用工程
04	港口与航道工程	11	通信工程
05	水利水电工程	12	机电工程
06	电力工程	90	其他
07	矿山工程		

调查单位基本情况

专业承包序列：

代 码	对应名称	代 码	对应名称
01	地基基础工程	29	铁路电务工程
03	建筑装修装饰工程	30	铁路铺轨架梁工程
04	建筑幕墙工程	31	铁路电气化工程
05	预拌混凝土	32	机场场道工程
07	古建筑工程	33	民航空管工程及机场弱电系统工程
08	钢结构工程	34	机场目视助航工程
11	消防设施工程	35	港口与海岸工程
12	防水防腐保温工程	36	港航设备安装及水上交管工程
14	模板脚手架	37	航道工程
17	起重设备安装工程	38	通航建筑物工程
18	建筑机电安装工程	42	水工金属结构制作与安装工程
20	电子与智能化工程	43	水利水电机电设备安装工程
21	环保工程	44	河湖整治工程
23	电子与智能化工程	49	输变电工程
24	桥梁工程	50	核工程
25	隧道工程	56	海洋石油工程
26	公路路面工程	58	城市及道路照明工程
27	公路路基工程	60	特种工程
28	公路交通工程	90	其他

调查单位基本情况



建筑业企业资质证书

企业名称：上海普建市政养护有限公司

注册地址：上海市普陀区富水路738号

统一社会信用代码：91310107MA1G040D03
营业执照注册号：

注册资本：1000.0000万人民币

证书编号：D231556191

法定代表人：陈铭

经济性质：国有企业

有效期：至2021年08月28日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包三级,施工劳务企业资质劳务分包不分级

A310.

新证编号：D231556191 市政公用施工总承包3级 A310

财务状况表

财务状况

表号: C 1 0 3 表

制定机关: 国家 统计 局

文号: 国统字 (2 0 2 4) 77 号

有效期至: 2 0 2 5 年 6 月

统一社会信用代码□□□□□□□□□□□□□□□□□□

单位详细名称: 2 0 年

指标名称	计量单位	代码	本年	指标名称	计量单位	代码	本年
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、年初存货	千元	101		营业成本	千元	307	
二、期末资产负债	—	—		其中: 主营业务成本	千元	308	
流动资产合计	千元	201		税金及附加	千元	309	
其中: 应收账款	千元	202		其中: 主营业务税金及附加	千元	310	
应收工程款	千元	203		其他业务利润	千元	311	
存货	千元	205		销售费用	千元	312	
固定资产原价	千元	209		管理费用	千元	313	
其中: 房屋和构筑物	千元	231		研发费用	千元	331	
机器设备	千元	232		财务费用	千元	317	
累计折旧	千元	210		其中: 利息收入	千元	318	
其中: 本年折旧	千元	211		利息支出	千元	319	
在建工程	千元	212		资产减值损失(损失以“-”号记)	千元	320	
无形资产	千元	246		公允价值变动收益(损失以“-”号记)	千元	321	
其中: 土地使用权	千元	247		投资收益(损失以“-”号记)	千元	322	
资产总计	千元	213		其他收益	千元	330	
流动负债合计	千元	214		营业利润	千元	323	
其中: 应付账款	千元	215		营业外收入	千元	325	
非流动负债合计	千元	216		营业外支出	千元	326	
负债合计	千元	217		利润总额	千元	327	
所有者权益合计	千元	218		所得税费用	千元	328	
其中: 实收资本	千元	219		四、人工成本及增值税	—	—	
个人资本	千元	223		应付职工薪酬(本年贷方累计发生额)	千元	401	
三、损益	—	—		应交增值税(本年累计发生额)	千元	402	
营业收入	千元	301		五、其他资料	—	—	
其中: 主营业务收入	千元	302		建筑业企业在境外完成的营业收入	千元	611	

单位负责人: 统计负责人: 填表人: 联系电话: 报出日期: 2 0 年 月 日

财务状况表

本年折旧 可以根据“固定资产及累计折旧明细账”中累计折旧的本期贷方发生数填报。本项不应为负数，如企业发生固定资产清理、报废等，应将清理报废前计提的折旧加入后上报。

应付职工薪酬（本年贷方累计发生额） 用工成本，包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，带薪缺勤，利润分享计划，非货币性福利，辞退福利和其他为获得职工提供的服务而给予的报酬或补偿。其中，社会保险和住房公积金应包括单位和个人负担部分。该指标一般情况下不应为0。

财务状况表

应交增值税（本年累计发生额） 应交增值税（本年累计发生额） =
销项税额 - （进项税额 - 进项税额转出 - 免、抵、退应退税额） + 简易计
税办法计算的应纳税额 + 按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额 - 应
纳税额减征额 - 加计抵减额（加计抵减额=增值税纳税申报表附列四的第6
行第2列-第6行第3列的差额，并将1-12月累计计算）。按计算公式填报，
该指标一般情况下不应为0。

建筑业企业在境外完成的营业收入 指建筑业企业报告期内在**国外及
港、澳、台等区域**所有经营活动的**收入总额**。本项是有境外施工或劳务输
出业务的总承包和专业承包建筑业企业填报，填报时注意是**外币**的，要按
照**报告期末的人民币汇率折算**填报

» 建筑业企业生产经营情况

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码□□□□□□□□□□□□□□□□□□

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 上 海 市 统 计 局
批准文号: 国 统 制 (2 0 2 3) 号
有效期至: 2 0 2 5 年 1 月

单位详细名称: 2 0 年 1 - 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—		四、竣工产值	千元	14	
签订合同额	千元	01		五、房屋施工面积	平方米	15	
上年结转合同额	千元	02		其中: 新开工面积	平方米	16	
本年新签合同额	千元	03		六、从业人员	—	—	
二、承包工程完成情况	—	—		从事建筑业活动的平均人数	人	24	
直接从事工程完成的产值	千元	04		建筑业企业期末人数	人	25	
自行完成施工产值	千元	05		其中: 工程技术人员	人	26	
分包出去工程的产值	千元	06		七、年末自有施工机械设备	—	—	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07		净值 *	千元	30	
三、建筑业总产值	千元	08		总台数 *	台	31	
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17		总功率 *	千瓦	32	
其中: 装饰装修产值	千元	09		八、企业总产值 *	千元	33	
其中: 在外省完成的产值	千元	10		九、本年新签合同额	千元	34	
建筑工程产值	千元	11		其中: 新签合同额	千元	35	
安装工程产值	千元	12		十、工程个数	—	—	
其他产值	千元	13		单位工程施工个数	个	61	
				其中: 本年新开工个数	个	62	
				竣工个数	个	63	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41

单位负责人: 统计负责人: 填表人: 联系电话: 报出日期: 2 0 年 月 日

» 建筑业企业生产经营情况

签订合同额 指建筑业企业在报告期直接同建设单位签订的**各种国内工程合同**的总价款和以前年度同建设单位签订的各种国内工程合同的未完工程跨入本年度继续施工工程合同的总价款余额。

上年结转合同额 指以前年度同建设单位签订合同的**未完工程**跨入本年度继续施工工程合同的总价款**余额**。

本年新签合同额 指建筑业企业在报告期内同建设单位直接新签订的各种国内工程合同的总价款，不包括与其他建筑业企业新签的分包合同额。

审核要点： $\text{签订合同额} = \text{上年结转合同额} + \text{本年新签合同额}$

» 建筑业企业生产经营情况

▲注意：

- (1) 签订的合同额只要是从建设单位直接承包的工程项目都应统计，目前统计以书面合同为主。
- (2) 签订合同额只含直包合同和建造合同，不含境外合同。
- (3) 签订合同额、上年结转合同额与本年新签合同额三个指标都是累计数。
- (4) 在填写上年结转合同额时，只须填报未完工程跨入本年度继续施工工程合同的总价款余额部分。

» 建筑业企业生产经营情况

例如：甲建筑公司下属三个子公司A、B、C,都是独立法人。1-6月，甲建筑业司从某钢铁厂承包了300万元的安装合同；A从乙建筑公司分包了100万元 的施工合同，从教育局承包了200万元施工合同； B从甲分包了50万元施工合同，C从工厂丙承包了 500万元施工合同，从总公司甲承包了50万元安装合同。请问甲建筑业公司、 A、B、C各自该如何报送统计局报表？

新签合同额	上报统计局
甲建筑公司	300万元
子公司A	200万元
子公司B	0
子公司C	500万元

» 建筑业企业生产经营情况

直接从建设单位承揽工程完成的产值：指总承包企业或专业承包企业直接与建设单位（业主）签订的**国内工程承包合同**（包括报告期及以往年度签订的合同，不包括无效合同和中途解除的合同），在报告期内完成的工程总值。包括企业向其他专业承包企业或劳务分包企业分包出去的工程所完成产值，还包括分包企业缴纳的管理费。

直接从建设单位承揽工程完成的产值
=企业自行完成施工产值+分包出去的产值

注意：计算该指标的重点在于要区分出：施工项目是与业主签订的合同，还是与其他建筑施工单位签订的合同。

» 建筑业企业生产经营情况

自行完成施工产值： 指总承包企业或专业承包企业直接与建设单位（业主）签订的**国内工程**总承包合同或专业承包合同中，自行完成的工程总值。包括总承包企业和专业承包企业自行完成的工作量和分包企业缴纳的管理费。

①该指标统计的对象是与建设单位签订的所有有效合同的工程项目中本企业自行施工部分；

②该指标包括总承包企业和专业承包企业向分包企业收取的管理费；

③该指标包括分包给**劳务分包企业**和非独立核算的经济实体完成的那部分产值。

即：

**自行完成施工产值=本企业自行施工产值+收取的分包管理费
+分包给劳动分包企业和非独立核算的经济实体完成的那部分
产值**

» 建筑业企业生产经营情况

分包出去工程的产值：指建筑业分包企业与总承包企业或专业承包企业签订的**国内工程**分包合同中在报告期所完成的产值。分包企业如果是一个独立核算的经济实体，其完成的产量产值，不包括在总承包企业或专业承包企业自行完成产值中。

注意 ①该指标统计的对象是与建设单位承揽的工程项目中本企业不施工部分，并且分包企业是一个独立核算的经济实体的那部分工程；②该指标不包括总包企业向分包企业收取的管理费；③如果分包给劳务分包和一个非独立核算的经济实体，其完成的产量产值，不包括在该指标，应在总包企业自行完成产值中反映。

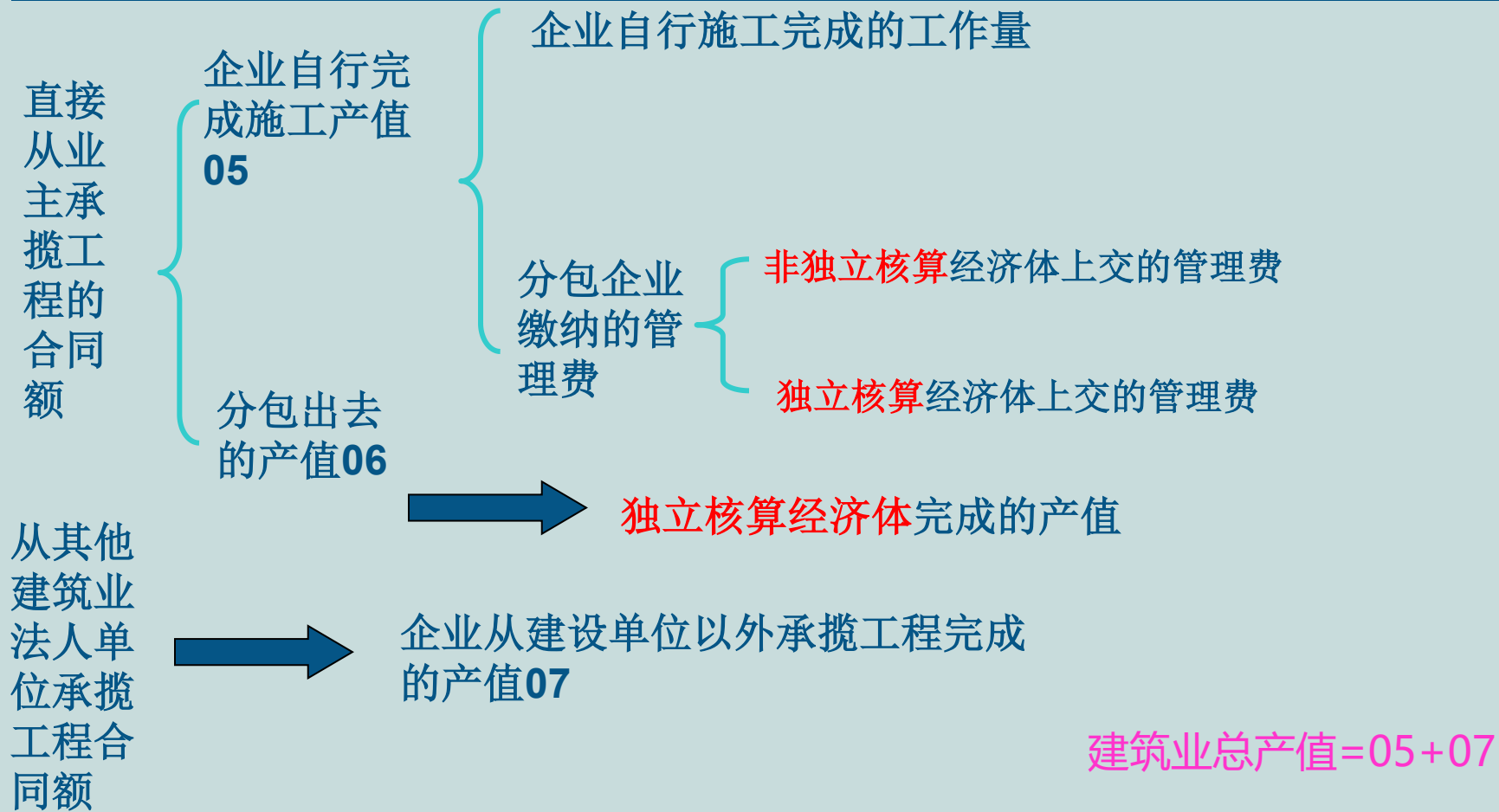
» 建筑业企业生产经营情况

从建设单位以外承揽工程完成的产值：指总承包企业或专业承包企业从其他总承包企业或专业承包企业处承揽**国内工程**而完成的产值。

建筑业总产值：指以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容，不包括境外产值。

审核要点：建筑业总产值= 建筑工程产值
+安装工程产值
+其他产值

» 建筑业企业生产经营情况



» 建筑业企业生产经营情况

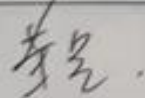
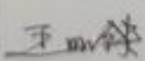
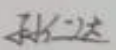
总产值指标计算方法：

工料单价法：将以实际完成的分部分项工程乘以预算定额单价汇总成直接工程费，再根据一定比率计算间接费、利润和税金，最后计算出建筑业总产值。

报告期建筑业总产值 = $\sum[(\text{分部分项完成实物工程量} \times \text{预算单价}) \times (1 + \text{间接费率})] \times (1 + \text{利润率}) \times (1 + \text{税率})$

》 建筑业企业生产经营情况

总产值确认:

建设工程施工形象进度确认书					
工程名称	露香园一期		建设地点	露香园路	
项目公司名称	上海露香园置业有限公司		建设单位	上海建工七建	
合同金额	387029390.67元		工程类别	总包	
2021年4月完成产值	30003107元				
项目公司(审核)		监理公司		施工单位	
项目负责人签字		负责人签字		负责人签字	

» 建筑业企业生产经营情况

竣工产值：以单位工程为对象，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。

工程竣工验收报告（表 2—13）

监督号：3710120020932

第 1 页

工程名称	鑫苑名家二期 B 区 1 [#] 小高层住宅楼			建筑面积 (m ²)	6050.8
建设单位 (公章)	河南鑫苑置业有限公司			工程造价 (万元)	510
结构层数	框剪 11 层	合同开、竣工时间	2010.12.31-2011.5.10	工程地点	郑州市鑫苑路 18 号
		实际开、竣工时间	2010.11.21-2011.4.16		
竣工验收时间		2011 年 4 月 29 日			
竣工验收等级		合 格			

» 建筑业企业生产经营情况

对于一些没有工程竣工结算（或决算）报告的中小企业，竣工产值可依据《建设工程中标通知书》，将报告期内所有已竣工，并已交付使用的工程中标通知中的“中标基本情况表”整理后，汇总其中的“中标价”数值

表六 中标基本情况表			
招标项目			
备案登记号			
招标方式	公开招标		
招 标 人			
招标代理机构			
招标内容			
建设规模	投资估算约 万元		
中 标 人			
项目经理			
中 标 价	×××元	质量标准	合格
工 期	(天)		
备 注	本通知书代替招标确认单，作为办理下道建		

» 建筑业企业生产经营情况

房屋施工面积：指报告期内施过工的全部房屋建筑面积，它包括

房屋施工面积=本期新开工的面积

- + 上期跨入本期继续施工的房屋面积
- + 上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积
- + 本期竣工的房屋面积
- + 本期施工后又停缓建的房屋面积

新开工面积：指在报告期内新开工的各个房屋单位工程的建筑面积之和。

» 建筑业企业生产经营情况

从事建筑业活动的平均人数

指建筑业企业(或单位)报告期实际拥有的、与建筑施工活动有关的人员的平均人数，包括参加本企业(或单位)建筑施工活动的非本企业(或单位)人员，但不包括企业内部社会服务性机构的人员以及由本企业支付工资但所从事的工作与本企业生产基本无关的人员。

★注意事项：

①如果企业自行完成施工产值中，包括分包给非独立核算经济实体完成的那部分产值

②从事建筑业活动的平均人数是以**人员在哪里干活就在哪里统计为原则**，不是以支付工资(即谁发工资谁统计)为原则。

③现行统计制度规定劳动生产率是按“产品法”计算，因此确定从事建筑业活动的从业人员平均人数必须遵循可比性原则，即**生产的产品与劳动消耗在时间范围和空间范围上必须一致**。

» 建筑业企业生产经营情况

建筑业企业期末人数

指报告期末最后一日24时在本单位工作并取得劳动报酬或收入的期末实有人员数。期末从业人员包括在各单位工作的外方人员和港澳台方人员、兼职人员、再就业的离退休人员、借用的外单位人员和第二职业者，企业下属产业活动单位期末人员，还包括分包给一些非独立核算的零散的建筑业包工队（组）等。但不包括离开本单位仍保留劳动关系的职工，如：下岗、内退、停薪留职等人员；建筑业整建制使用的人员。

不包括：

- (1) 最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员；
- (2) 离开本单位仍保留劳动关系，并定期领取生活费的人员；
- (3) 利用课余时间打工的学生及在本单位实习的各类在校学生；
- (4) 本单位因劳务外包而使用的人员，如：建筑业整建制使用的人员。

» 建筑业企业生产经营情况

年末自有施工机械设备净值：

指年末本企业（或单位）自有施工机械设备经过使用、磨损后实际存在的价值，即原值减去折旧后的净额。计算公式：

机械设备净值 = 报告期内机械设备原值 - 机械设备折旧额

年末自有施工机械设备总台数：

指年末本企业(或单位)自有的直接用于工程施工的各种机械设备的台数。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的台数。

年末自有施工机械设备总功率：

指年末本企业(或单位)自有的直接用于工程施工的各种机械设备年末总功率，按设定能力或查定能力计算。

» 建筑业企业生产经营情况

▲ 要点

- (1) 施工机械设备总功率包括施工机械本身的动力和为该机械服务的单独动力设备，如电动机等。
- (2) 施工机械设备总功率不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的功率。
- (3) 电焊机、变压器、锅炉不计算动力。
- (4) 计量单位用千瓦，动力换算可按 $1\text{ 马力} = 0.735\text{ 千瓦}$ 折合成千瓦数。

» 建筑业企业生产经营情况

▲ 计算企业自有施工机械设备的几点注意事项

- (1) 必须是建筑业企业在册的、全部的、自有的机械设备（含融资性租赁的设备）；
- (2) 建筑业企业作为固定资产已验收入账的全部机械设备；
- (3) 机械设备统计的各项指标均按**企业所有权**进行统计；
- (4) 机械设备数量的统计范围：不论是自用、出租和借给外单位的，也不论是在用、在修、在途或在库的都应统计，并且包括封存的、不配套的，以及待报废的机械设备在内；
- (5) **不包括从外单位租入或借来使用的机械设备。**

» 建筑业企业生产经营情况

企业总产值：

指建筑业企业在报告期内全部经济活动的最终成果的货币表现。包括建筑业总产值和建筑业企业从事其他经济活动所创造的价值两部分内容。

计算和填写方法：将08项建筑业总产值的计算结果，加上企业从事工业、交通运输、商业服务等其他经济活动创造的价值，按“千元”计量单位填写整数。

▲ 注意事项

- (1) 总承包和专业承包建筑业企业都要填报本指标
- (2) 如果企业没有其他经济活动，则企业总产值 (28) = 建筑业总产值 (08) 。
- (3) 不包含境外产值。

房屋竣工面积及价值

房屋竣工面积及价值

统一社会信用代码□□□□□□□□□□□□□□□□

单位详细名称:20年1季

表号:C204-2表
制定机关:国家统计局
文号:国统字(2024)77号
有效期至:2026年1月

房屋建筑分类	代码	1—本季	
		房屋竣工面积 (平方米)	房屋竣工价值 (千元)
甲	乙	1	2
合 计	01		
1. 住宅房屋	10		
2. 商业及服务用房屋	20		
3. 办公用房屋	30		
4. 科研、教育、医疗用房屋	40		
5. 文化、体育、娱乐用房屋	50		
6. 厂房及建筑物	60		
7. 仓库	70		
8. 其他未列明的房屋建筑物*	80		

单位负责人:统计负责人:

填表人:联系电话:

报出日期:20年月日

» 房屋竣工面积及价值

房屋竣工价值：指在报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。

包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值，也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备（如电梯、通风设备等）的购置和安装费用。

不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装，工艺设备基础的建造，室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用，办公和生活用家具的购置等费用，购置土地的费用，迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

➤ 关注点

1. 合同额：仅指同**建设单位**签订的合同额
 2. 装饰装修产值应同时计入建筑工程产值
 3. 装饰装修面积不应计入房屋施工面积和房屋竣工面积
 4. 竣工产值应大于等于房屋竣工价值；房屋施工面积应大于等于房屋竣工面积
 5. 房屋竣工造价应处于合理范围内
 6. 劳动生产率应处于合理范围内
- ★其中带“*”的指标，仅在四季度填报

- 7. 行业为建筑装饰业（5010），则一般不应有房屋竣工面积合计
- 8. 建筑业报表数字都是国内数字（除了年度财务报表有个单独的指标：境外营业收入）



谢谢！

